BANDO "RESIDENZA"

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/05/2020

1. OGGETTO E FINALITÀ DEL BANDO

1. Il presente bando, attraverso la concessione di contributi a fondo perduto, secondo le modalità e i limiti previsti dallo stesso, si prefigge di favorire ed incentivare il ripopolamento e la rivitalizzazione del comune di Vetto.

2. SOGGETTI BENEFICIARI

1. Possono accedere al contributo i nuclei famigliari già residenti o che trasferiscono la loro residenza nel comune di Vetto e che, dopo la data di approvazione del presente bando:
 - acquistino un alloggio da destinare a residenza del nucleo famigliare;
 - costruiscano un alloggio da destinare a residenza del nucleo famigliare; in questo caso il terreno su cui si intende costruire l'alloggio deve essere in proprietà del richiedente prima della data di presentazione della domanda di contributo;
 - effettuino un intervento di recupero edilizio di un alloggio già destinato o da destinare a residenza del nucleo famigliare, la cui spesa per l'intervento edilizio sia superiore a 25.000,00 euro;
 - acquistino e recuperino un alloggio da destinare a residenza del nucleo famigliare.
2. Non sono ammesse a contributo le domande che prevedano il solo intervento di recupero di un alloggio la cui spesa per l'intervento edilizio sia inferiore a 25.000,00 euro.
3. Non sono altresì ammesse a contributo le domande che prevedano il solo acquisto di un alloggio da parenti fino al 3° grado di parentela.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DI AMMISSIBILITÀ

1. Può presentare domanda uno dei componenti del nucleo familiare il quale sarà individuato come beneficiario. Ogni nucleo familiare, già costituito o da costituirsi, può presentare una sola domanda.
2. Il beneficiario, alla data di approvazione del bando, dovrà:
 - possedere la cittadinanza italiana o di altro stato dell'Unione Europea o di altri stati non appartenenti all'Unione Europea rispettando la normativa sull'immigrazione.
Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
 - non avere ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio.
3. Nel caso in cui l'intervento contempili l'acquisto di un immobile cointestato con altro membro del nucleo familiare o con altro soggetto che andrà a costituire il nucleo familiare, il beneficiario potrà indicare gli estremi del secondo acquirente (anche egli maggiorenne) e le percentuali di cointestazione dell'immobile. In caso di posizionamento utile in graduatoria, la liquidazione del contributo avverrà ai cointestatori in proporzione alle quote di proprietà dell'immobile. La cointestazione è ammessa unicamente nel caso in cui i due cointestatori siano:
 - coniugi, o coppia intenzionata a contrarre matrimonio;
 - parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile;
 - conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto.
4. In caso di cointestazione, i requisiti di cui al precedente comma 2, devono essere posseduti anche dal cointestatorio.
5. Il nucleo familiare nei cui confronti sono verificati i requisiti è quello esistente o dichiarato (nel caso di nucleo non ancora formato) alla data di approvazione del bando.

4. SOMME DISPONIBILI

1. La somma complessiva disponibile per l'erogazione dei contributi stabiliti dal presente bando ammonta a complessivi €. 25.000,00 (venticinquemila/00); l'Amministrazione Comunale si riserva di aumentare, con apposito atto, le risorse disponibili.

5. AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo concesso è pari a:
 - 1.000,00 (mille/00) euro nel caso di nuova costruzione dell'alloggio;

- 1.500,00 (millecinquecento/00) euro nel caso di solo acquisto dell'alloggio;
 - 2.000,00 (duemila/00) euro nel caso di solo recupero edilizio dell'alloggio;
 - 2.500,00 (duemilacinquecento/00) euro nel caso di acquisto e recupero edilizio dell'alloggio.
2. Alla domanda che verrà ammessa a contributo ed il cui importo finanziabile ecceda la disponibilità complessiva sarà assegnato un contributo pari alla residua somma disponibile.
 3. Il contributo di cui al presente bando è cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, con altri contributi, incentivi, agevolazioni di qualsiasi natura e comunque denominati, per lo stesso intervento; il cumulo dei contributi non può in ogni caso essere superiore alla spesa effettivamente sostenuta per l'iniziativa.

6. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. I nuclei interessati a partecipare potranno presentare domanda a partire dalle ore 8:00 del 15 settembre 2020 e fino alle ore 12:00 del 30 ottobre 2020; non verranno prese in considerazione e saranno pertanto escluse tutte le domande presentate prima del 15 settembre 2020 e dopo il 30 ottobre 2020 (per le istanze presentate a mano o per posta ordinaria farà fede il timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del comune di Vetto).

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. La domanda - dichiarazione di ammissione al contributo dovrà redatta esclusivamente su apposito modulo in carta semplice secondo l'"Allegato 1" al presente bando, disponibile presso il Settore tecnico - manutentivo e sul sito web "www.comune.vetto.re.it", e dovrà pervenire debitamente compilata al seguente indirizzo: *Comune di Vetto, piazza Caduti di Legoreccio, 1 - 42020 Vetto (RE)* o alla pec: comune.vetto@legalmail.it
2. L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi o ritardi postali o, comunque, per fatti imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.
3. Alla domanda dovranno essere allegati tutti i documenti elencati nel modulo "Allegato 1".
4. Le domande presentate ritenute ammissibili conservano validità per i 12 mesi successivi alla approvazione della graduatoria nel caso in cui non possono essere ammesse a finanziamento per indisponibilità dei necessari mezzi finanziari, al fine di consentire, previo scorrimento, l'eventuale finanziamento delle stesse, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse finanziarie.

8. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

1. Le domande saranno istruite dal Settore tecnico - manutentivo che provvederà ad acquisire eventuali ulteriori elementi istruttori ritenuti necessari.
2. Il Responsabile del Settore tecnico - manutentivo, provvederà, entro 45 giorni dalla scadenza del bando a redigere la graduatoria sulla base dei criteri e parametri stabiliti al successivo art. 9.

9. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1. Ad ogni domanda di contributo ritenuta ammissibile si attribuirà un punteggio totale derivante dalla somma dei punti sotto riportati:

CRITERI	PUNTI
A. CRITERI RIFERITI ALLA LOCALIZZAZIONE (*)	
A1 - Nucleo familiare già residente a Vetto e che trasferisce la residenza in un altro alloggio	25 punti
A2 - Nucleo familiare già residente a Vetto nell'alloggio oggetto della domanda o che trasferisce la residenza da un comune diverso da quelli facenti parte dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano	20 punti
A3 - Nucleo familiare che trasferisce la residenza da un comune facente parte dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano	15 punti
B. CRITERI RIFERITI AL NUCLEO FAMILIARE (**)	
B1 - Nucleo familiare con più di un figlio minorenni alla data di approvazione del bando	13 punti

B2 - Nucleo familiare con un figlio minore alla data di approvazione del bando	10 punti
B3 - Nucleo familiare con almeno un figlio convivente alla data di approvazione del bando	8 punti
B4 - Numero di figli alla data di approvazione del bando	2 punti per ogni figlio
B5 - Nucleo familiare con almeno un genitore di età inferiore ai 40 anni alla data di approvazione del bando	5 punti
C. CRITERI RIFERITI ALL'INTERVENTO	
C1 – Intervento che comporta la costruzione di un nuovo alloggio	7 punti
C2 – Intervento che comporta solo l'acquisto di un alloggio	10 punti
C3 – Intervento che comporta solo il recupero di un alloggio con una spesa superiore a 25.000,00 euro	15 punti
C4 – Intervento che comporta l'acquisto e il recupero di un alloggio	20 punti
C5 – Intervento che interessi, ai sensi del vigente RUE, (anche solo in caso di acquisto dell'alloggio) un edificio ricadente in nuclei storici o di impianto storico o un edificio di valore – interesse (EM – ES – EA – EAG) o un edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	5 punti
C6 – Intervento edilizio che preveda l'impiego di almeno una ditta con sede legale in comune di Vetto	5 punti

(*) Ai sensi del presente bando il requisito si intende soddisfatto anche se un solo componente è nella condizione prevista.

(**) I punti B1, B2 e B3 non sono cumulabili; verrà assegnato alle domande solo il punteggio della fattispecie ricorrente.

2. A parità di punteggio sarà assegnata priorità all'investimento di maggiore entità calcolato sommando i costi di acquisto e i costi dell'intervento edilizio.
3. In caso di ulteriore parità sarà assegnata priorità alla domanda presentata prima.

10. ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

1. Il Responsabile del Settore tecnico - manutentivo provvederà, con proprio atto, entro 30 giorni dalla data di redazione della graduatoria di cui al precedente art. 9, all'assegnazione definitiva dei contributi ai beneficiari.
2. I contributi assegnati saranno liquidati dopo la rendicontazione finale e solo a seguito di specifica richiesta di liquidazione, redatta esclusivamente su apposito modulo in carta semplice secondo l'"Allegato 2" al presente bando, da presentare entro e non oltre il 31 dicembre 2023, pena la revoca dal contributo. Possono essere rendicontate anche le spese effettuate prima della presentazione della domanda di contributo (sia quelle relative all'acquisto che quelle relative al recupero edilizio) a condizione che le stesse siano state effettuate dopo l'approvazione del bando.
3. Alla domanda di liquidazione dovranno essere allegati tutti i documenti elencati nel modulo "Allegato 2".
4. Il contributo assegnato verrà erogato in un'unica soluzione entro e non oltre entro 60 giorni dalla data di presentazione della richiesta di liquidazione completa della documentazione prevista.

11. CONTROLLI

1. Anche successivamente all'erogazione del contributo, l'amministrazione comunale può disporre controlli al fine di verificare la sussistenza delle condizioni di ammissibilità al contributo.
2. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 che disciplina la materia dei controlli delle autocertificazioni, il Comune di Vetto si riserva di chiedere l'esibizione dell'originale della documentazione presentata.
3. L'Amministrazione comunale provvederà ad accertare eventuali dichiarazioni false o rappresentazioni non veritiere disponendo, in tali casi, l'esclusione dalla graduatoria e/o la revoca del contributo con restituzione di quanto indebitamente percepito, fatta salva l'eventuale denuncia all'autorità giudiziaria.

12. OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

1. I beneficiari del contributo, pena la decadenza e/o la revoca del contributo assegnato hanno i seguenti obblighi:

- a) nel caso di solo acquisto dell'alloggio: di trasferire la residenza del nucleo familiare nell'alloggio acquistato entro 9 mesi dalla data di stipula dell'atto di acquisto;
- b) nei casi:
 - di nuova costruzione dell'alloggio;
 - di solo recupero edilizio dell'alloggio;
 - di acquisto e recupero edilizio dell'alloggiodi ultimare i lavori edilizi entro 30 mesi dalla data di approvazione della graduatoria e, qualora non residenti, di trasferire la residenza del nucleo familiare entro i successivi 3 mesi; per data di ultimazione dei lavori si intende la presentazione della SCEA (segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità, di cui all'art. 23 L.R. 15/2013), qualora la tipologia di intervento la preveda, o altrimenti della comunicazione di fine lavori, qualora la tipologia di intervento non preveda la SCEA;
2. I beneficiari dovranno mantenere la residenza e la dimora abituale nell'alloggio oggetto di contributo per un periodo minimo di 5 anni dalla data di liquidazione del contributo. Nello stesso periodo vige anche l'obbligo di non locare né alienare l'alloggio. Ai sensi della normativa vigente, qualora nei primi cinque anni insorgano gravi, sopravvenuti e documentati motivi, così come definiti dalla normativa, potrà essere richiesta all'ufficio competente autorizzazione alla alienazione o alla locazione dell'alloggio. Nel caso di autorizzazione alla vendita dovrà essere restituito il contributo percepito. Decorso il quinquennio gli alloggi possono essere alienati o locati liberamente.
3. I beneficiari che non rispettino gli obblighi di cui al precedente comma 2 per il periodo minimo di 5 anni dalla data di liquidazione del contributo sono tenuti alla restituzione della somma percepita maggiorata degli interessi legali.

13. REVOCA

1. Il contributo assegnato è revocato nei seguenti casi:
 - qualora il beneficiario abbia sottoscritto dichiarazioni, effettuato comunicazioni o prodotto documenti risultati non veritieri;
 - qualora non vengano rispettati i tempi e le condizioni previste nel presente bando;
 - qualora non venga presentata richiesta di liquidazione nei termini stabiliti dal precedente art. 10;
 - qualora l'intervento di recupero edilizio, a fine lavori, abbia comportato una spesa inferiore ai 25.000,00 euro;
 - qualora il beneficiario venga meno anche a uno solo degli obblighi previsti dal bando;

14. ALLEGATI

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente bando i seguenti allegati:
 - Allegato 1 – Istanza di ammissione a contributo;
 - Allegato 2 – Istanza di liquidazione del contributo;
 - Allegato 3 – Tabella di calcolo del punteggio.

15. INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutte le informazioni relative al presente bando è possibile contattare l'Arch. Paolo Castagnetti (tel. 0522 815221, e-mail: paolo.castagnetti@comune.vetto.re.it).
2. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Castagnetti.
3. Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

BANDO "RESIDENZA"

"Allegato 1"

Spett. le Comune di Vetto
Piazza Caduti di Legoreccio n. 1
42020 Vetto (RE)

Oggetto: Bando "Residenza" - Istanza di ammissione al contributo.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____, residente in _____ via _____ n. _____,
tel. _____ mail _____

unico intestatario/a dell'alloggio

oppure

cointestatario dell'alloggio per la percentuale del _____%; la restante quota del _____% è/sarà intestata
a _____ nato/a a _____ il
_____, residente in _____ via _____ n. _____,

inoltra istanza di ammissione al contributo per la somma di euro _____ come previsto dal bando
approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 25 del 29/05/2020, per la seguente tipologia d'investimento
(barrare la voce ricorrente):

- solo acquisto di un alloggio da destinare a residenza del proprio nucleo familiare (*non è ammesso il contributo per l'acquisto di un alloggio di proprietà di un parente fino al 3° grado di parentela*);
- costruzione di un alloggio da destinare a residenza del proprio nucleo familiare (*in questo caso il terreno su cui si intende costruire l'alloggio deve essere in proprietà del richiedente prima della data di presentazione della domanda di contributo*);
- solo recupero edilizio di un alloggio già destinato o da destinare a residenza del proprio nucleo familiare (*in questo caso la spesa per l'intervento edilizio deve essere superiore a 25.000,00 euro*);
- acquisto e recupero di un alloggio da destinare a residenza del proprio nucleo familiare;

a tal fine

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

- di possedere la cittadinanza _____.

- di non avere ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio.
- di aver avanzato sul bando in oggetto una sola domanda;
- di essere a piena conoscenza del bando per l'assegnazione dei contributi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. _____ del _____ e di impegnarsi a rispettare quanto contenuto nello stesso;
- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali nel rispetto delle vigenti normative.

COMUNICA

- che il punteggio della domanda è pari a _____ punti (come riportato nella tabella "Allegato 3").

Allega:

- tabella di calcolo del punteggio compilata – "Allegato 3";
- copia documento di identità in corso di validità.

_____, li _____

Firma

BANDO "RESIDENZA"

"Allegato 2"

Spett. le Comune di Vetto
Piazza Caduti di Legoreccio n. 1
42020 Vetto (RE)

Oggetto: Bando "Residenza" - Istanza di liquidazione del contributo.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____, residente in _____ via _____ n. _____,
tel. _____ mail _____

unico intestatario/a dell'alloggio

oppure

cointestatario dell'alloggio per la percentuale del _____%; la restante quota del _____% è/sarà intestata
a _____ nato/a a _____ il
_____, residente in _____ via _____ n. _____,
inoltra istanza di liquidazione per complessivi €. _____, del contributo assegnato,
ed a tal fine

CHIEDE

che il contributo venga interamente versato sul mio conto corrente n. IBAN
_____, in quanto intestatario/a dell'alloggio

oppure

che il contributo venga versato per la quota del _____ % sul conto corrente n. IBAN
_____, intestato a _____
e per la quota del _____ % sul conto corrente n. IBAN _____,
intestato a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

- di avere rispettato tutte le condizioni ed i tempi previsti nel bando per l'assegnazione dei contributi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 25 del 29/05/2020;

- che ad oggi non sono intervenute modifiche rispetto a quanto dichiarato nella domanda di ammissione al contributo e pertanto di essere ancora in possesso dei requisiti che hanno portato alla ammissione al contributo;
- di impegnarsi a mantenere la residenza e la dimora abituale nell'alloggio oggetto di contributo per un periodo minimo di 5 anni dalla data di liquidazione del contributo *(nello stesso periodo vige anche l'obbligo di non locare né alienare l'alloggio. Ai sensi della normativa vigente, qualora nei primi cinque anni insorgano gravi, sopravvenuti e documentati motivi, così come definiti dalla normativa, potrà essere richiesta all'ufficio competente autorizzazione alla alienazione o alla locazione dell'alloggio. Nel caso di autorizzazione alla vendita dovrà essere restituito il contributo percepito. Decorso il quinquennio gli alloggi possono essere alienati o locati liberamente).*
- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali nel rispetto delle vigenti normative.

Allega:

- copia delle fatture quietanzate relative alle spese sostenute;
- copia dell'atto notarile di acquisto dell'alloggio *(o documento equipollente - solo per gli interventi che hanno previsto anche l'acquisto dell'alloggio);*
- copia documento di identità in corso di validità.

_____, li _____

Firma

BANDO "RESIDENZA"

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/05/2020

"ALLEGATO 3" - TABELLA DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO

(BARRARE LE CASISTICHE RICORRENTI E SCRIVERE NELLA COLONNA "PUNTI" IL RELATIVO PUNTEGGIO)

CRITERI	PUNTI
A. CRITERI RIFERITI ALLA LOCALIZZAZIONE (*)	
☐ A1 - Nucleo familiare già residente a Vetto e che trasferisce la residenza in un altro alloggio - 25 punti	
☐ A2 - Nucleo familiare già residente a Vetto nell'alloggio oggetto della domanda o che trasferisce la residenza da un comune diverso da quelli facenti parte dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - 20 punti	
☐ A3 - Nucleo familiare che trasferisce la residenza da un comune facente parte dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - 15 punti	
B. CRITERI RIFERITI AL NUCLEO FAMILIARE (**)	
☐ B1 - Nucleo familiare con più di un figlio minorenni alla data di approvazione del bando - 13 punti	
☐ B2 - Nucleo familiare con un figlio minorenni alla data di approvazione del bando - 10 punti	
☐ B3 - Nucleo familiare con almeno un figlio convivente alla data di approvazione del bando - 8 punti	
☐ B4 - Numero di figli alla data di approvazione del bando (i punti sono pari al numero di figli moltiplicato per 2)	
☐ B5 - Nucleo familiare con almeno un genitore di età inferiore ai 40 anni alla data di approvazione del bando - 5 punti	
C. CRITERI RIFERITI ALL'INTERVENTO	
☐ C1 - Intervento che comporta la costruzione di un nuovo alloggio - 7 punti	
☐ C2 - Intervento che comporta solo l'acquisto di un alloggio - 10 punti	
☐ C3 - Intervento che comporta solo il recupero di un alloggio con una spesa superiore a 25.000,00 euro - 15 punti	
☐ C4 - Intervento che comporta l'acquisto e il recupero di un alloggio - 20 punti	
☐ C5 - Intervento che interessi, ai sensi del vigente RUE, (anche solo in caso di acquisto dell'alloggio) un edificio ricadente in nuclei storici o di impianto storico o un edificio di valore - interesse (EM - ES - EA - EAG) o un edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - 5 punti	
☐ C6 - Intervento edilizio che preveda l'impiego di almeno una ditta con sede legale in comune di Vetto - 5 punti	

(*) Ai sensi del presente bando il requisito si intende soddisfatto anche se un solo componente è nella condizione prevista.

(**) I punti B1, B2 e B3 non sono cumulabili; verrà assegnato alle domande solo il punteggio della fattispecie ricorrente.

PUNTEGGIO TOTALE: _____ **punti**

_____, li _____

Firma