

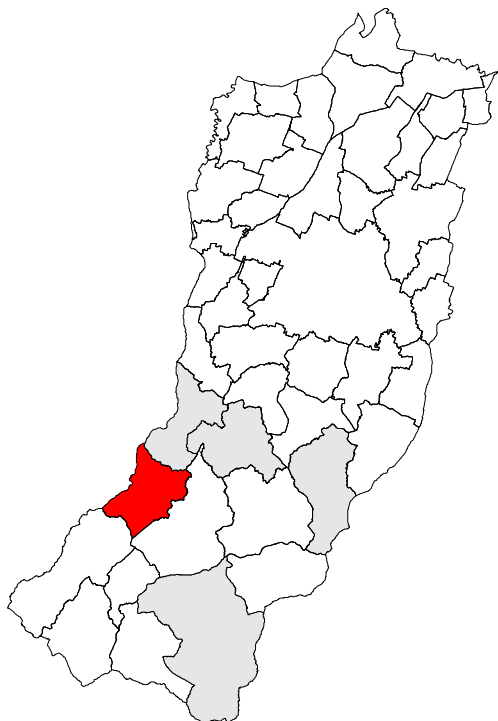
**RUE associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLA MINOZZO**

rue
VETTO

Attuazione dell' art. 29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

*La Presidente della Comunità Montana
dell'Appennino Reggiano
ENRICO BINI*

*La Dirigente del Servizio
Programmazione Tutela e
Valorizzazione del Territorio
Responsabile del procedimento
Arch. M. LEONARDA LIVIERATO*



Progettisti
Urbanistica - Arch. Aldo Caiti
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Tellini
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti

adottato con D.C. n° del
approvato con D.C. n° del

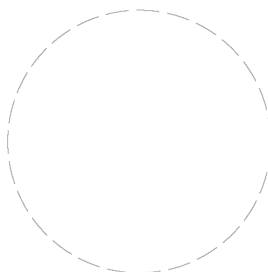


centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica

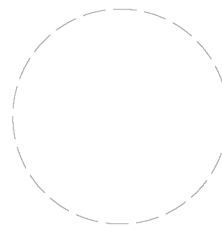
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460 fax 0522 920794
www.ccdprog.com
email: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



Il progettista
Arch. ALDO CAITI



Il Sindaco



Il Segretario

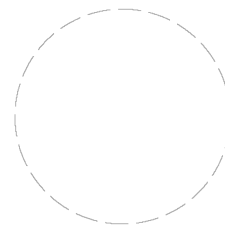


Tavola sinottica

PO

LEGENDA TAVV. P3



Confine Comunale



Territorio urbanizzato



Territorio urbanizzabile

BENI PAESAGGISTICI

AREE TUTELATE PER LEGGE



Perimetro aree vincolate con D.M. del 1-8-1985



Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti nelle Acque Pubbliche

93

Torrente Enza

96

Torrente Tassobio

98

Fosso di Maillo

101

Rio Tassarò

102

Rio Sola e Rio Spesso

103

Torrente Atticola

104

Torrente Lonza



Fascia laterale di 150 m. dalle Acque Pubbliche

SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO



Sistema forestale boschivo



Piante meritevoli di tutela



Filari meritevoli di tutela



Sistema dei crinali secondari



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua



Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Calanchi



Zone di tutela naturalistica



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale



Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale

TUTELA DELLE RISORSE STORICHE



Nuclei storici

b

Nucleo storico

c

Nuclei storici relazionati tra loro

d

Nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente



Nuclei di impianto storico

e

Nuclei di impianto storico



Strutture insediative territoriali storiche non urbane



Complessi edilizi ed edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004

Edifici tutelati ope legis



Edifici e complessi edilizi catalogati dal PTCP 2010



EM Edifici di valore monumentale



ES Edifici di interesse storico-architettonico



EA Edifici di valore ambientale



Viabilta' storica



Viabilta' Panoramica

AREE PROTETTE E RETE NATURA 2000



Siti di importanza comunitaria - SIC



Aree di reperimento del paesaggio naturale e seminaturale protetto dalla dorsale appenninica reggiana



Aree di reperimento per bacini idrici polivalenti

PROGETTI E PROGRAMMI INTEGRATI DI VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

+++ Progetti e Programmi integrati di valorizzazione del paesaggio

VINCOLI PER LA SICUREZZA E DIFESA DEL SUOLO



Aree soggette a vincolo idrogeologico

LIMITAZIONE DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DERIVANTI DALL'INSTABILITA' DEI TERRENI



Frana attiva (Fa)



Frana quiescente (Fq)



Frana stabilizzata (Fs)

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO PERIMETRO EX PS267



ZONA 1



ZONA 2



ZONA 3



ZONA A



ZONA B



ZONA C

LIMITAZIONE DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DERIVANTI DA DISSESTO IDRAULICO



Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1 - aree Ee)



Terrazzi e conoidi non in evoluzione (b2 - aree Eb)



Deposito alluvionale terrazzato (b3 o maggiori di b3 - aree Em)

FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO

— limite tra la Fascia A e la Fascia B

▲▲▲ limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

--- limite esterno della Fascia C

TUTELA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE

ZONE DI PROTEZIONE DELLE ACQUE SOTTERRANEE IN TERRITORIO COLLINARE-MONTANO



Rocce Magazzino



Aree di possibile alimentazione delle sorgenti captate a scopo idropotabile





Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare e relative fasce di rispetto


ALTRI VINCOLI DI LIMITAZIONE DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE


+ + + +
+ Rispetto cimiteriale
+ + + +


----- Rispetto stradale

 Linee elettriche di media e alta tensione e relative fasce di attenzione

 Rispetto impianti di depurazione di 2° e 3° livello








 Stazioni radio-base

 Rispetto traliccio emittenza radio e televisiva



 Ambiti per attività estrattive soggette a PAE

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI





INVENTARIO DEL DISSESTO (Art. 29.2)

-  Calanchi
-  Frana attiva (fa)
-  Frana quiescente (fq)
-  Frana stabilizzata (fs)
-  Terrazzi e Conoidi in evoluzione (b1)
-  Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (b2)
-  Depositi Alluvionali terrazzati (b3 o maggiore di b3 - Aree Em)




PERIMETRO EX PS 267 (Art. 29.9)

-  Zona 1
-  Zona 2

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE (Art. 29.1)

-  limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite esterno della Fascia C

SISTEMA DEGLI AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142, COMMA 1°, DEL D.Lgs. 42/2004

-  Acque pubbliche (Art. 38.1)
-  Fasce laterali di 150 m dal limite demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004) (Art. 38.1)
-  Zone di tutela del sistema forestale e boschivo (Art. 38.3)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria (Art. 35.1)



Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 35.2)



Sub ambiti di espansione produttiva e terziaria del vigente PRG confermati soggetti a PUA (DP1) (Art. 35.3)



Sub ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale (DP) (Art. 35.3)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI



Attrezzature per dotazioni territoriali di rilievo sovracomunale (Art. 39.1)



Attrezzature sportivo-ricreative di rilievo sovracomunale a destinazione campeggio (DTS) (Art. 39.1)



Dotazioni territoriali di rilievo comunale (Art. 39.2)



Ambiti a verde pubblico e attrezzato di rilievo comunale (Art. 39.2)



Ambiti destinati a parcheggio (Artt. 23.1 - 23.2)

SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE



Servizi tecnologici



Attrezzature per l'assistenza socio-sanitaria



Campeggio di progetto

SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO COMUNALE



Scuola Media



Scuola Elementare



Scuola materna



Scuola dell'Infanzia



Municipio



Casa Protetta - Attrezzature socio-sanitarie



Attrezzature socio-culturali



Museo della Civiltà Contadina



Attrezzature per il culto



Ufficio postale



Attrezzature sportive



Parco Urbano



Servizi tecnologici















Cimitero



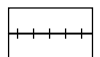
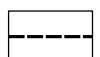
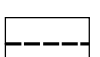

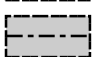




Isola ecologica

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

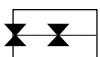






SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 38.1)
-  Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 38.1)
-  Zone di tutela Naturalistica (Art. 38.2)
-  Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 38.4)
-  Sub ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale (Art. 38.4)
-  Sistema dei crinali (Art. 38.5)
-  Sub ambiti a vocazione produttiva agricola (Art. 38.6)
-  Sub ambiti agricoli periurbani (Art. 38.7)
-  Sub ambiti residenziali in territorio rurale (AC3) (Art. 33.3)
-  Zone interessate da edifici produttivi extragricoli in territorio agricolo (Art. 37.14)
-  Ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (Art. 38.9)
-  Ambiti agricoli interessati da caseifici (art.38.10)

FASCE DI RISPETTO

-  Limite di rispetto cimiteriale (Art. 38.8)
-  Limite di rispetto a impianti e infrastrutture (Art. 39.3)
-  Limite di rispetto a impianti e infrastrutture (Art. 39.3)
-  Linee elettriche e fasce laterali di attenzione (Art. 39.3)
-  D.P.A. Distanza di Prima Approssimazione (Art. 39.3)
-  Impianti di depurazione II e III livello e fascia di rispetto (100 m)
-  Stazione Radio Base
-  Traliccio Emissione Radio Televisiva e fascia di rispetto (300 m)
-  Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare
Zone di tutela assoluta (10 m) e Zone di rispetto (200 m)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

-  Viabilità storica (art.32.3)
-  Viabilità provinciale (art.40.1)
-  Viabilità panoramica (art.32.4)
-  Viabilità comunale (art.40.1)
-  Viabilità di progetto (art.40.1)
-  Viabilità di interesse comunale (art.40.1)
-  Fascia di rispetto stradale (art.40.1)
- D C Impianti per la distribuzione carburanti (art.40.3)

LEGENDA TAVV. P4



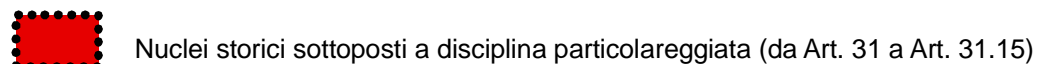
Confini Comunali



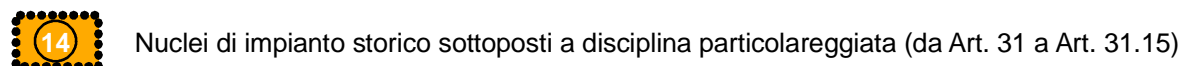
Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

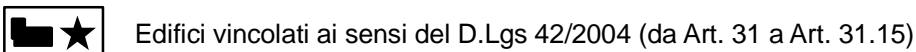
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



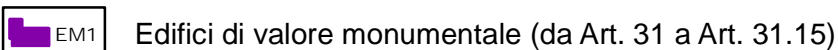
Nuclei storici sottoposti a disciplina particolareggiata (da Art. 31 a Art. 31.15)



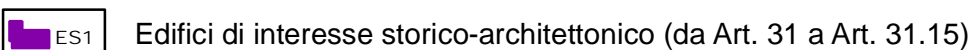
Nuclei di impianto storico sottoposti a disciplina particolareggiata (da Art. 31 a Art. 31.15)



Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (da Art. 31 a Art. 31.15)



Edifici di valore monumentale (da Art. 31 a Art. 31.15)



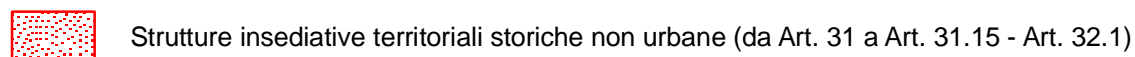
Edifici di interesse storico-architettonico (da Art. 31 a Art. 31.15)



Edifici di valore ambientale (da Art. 31 a Art. 31.15)

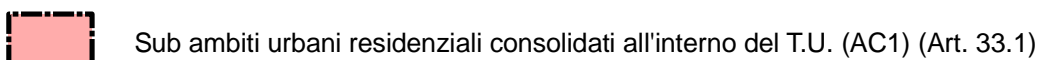


Edifici privi di valore storico-culturale-testimoniale (da Art. 33 a Art. 34.3)

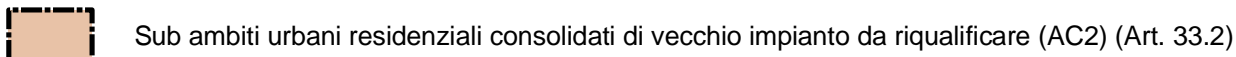


Strutture insediative territoriali storiche non urbane (da Art. 31 a Art. 31.15 - Art. 32.1)

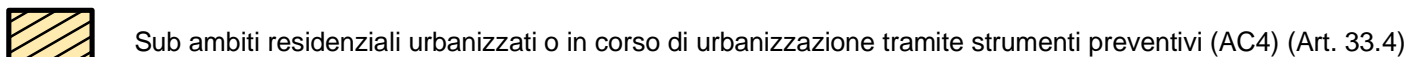
SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE



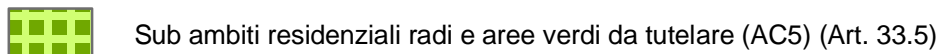
Sub ambiti urbani residenziali consolidati all'interno del T.U. (AC1) (Art. 33.1)



Sub ambiti urbani residenziali consolidati di vecchio impianto da riqualificare (AC2) (Art. 33.2)



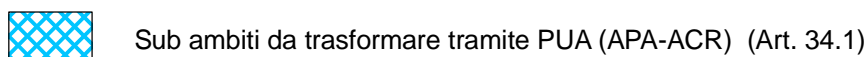
Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione tramite strumenti preventivi (AC4) (Art. 33.4)



Sub ambiti residenziali radi e aree verdi da tutelare (AC5) (Art. 33.5)



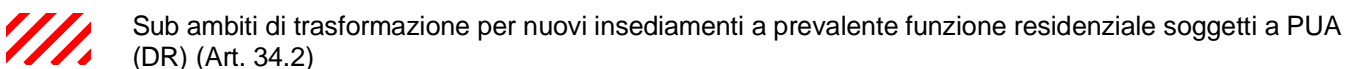
Sub ambiti residenziali con limitazione alle trasformazioni (AC6) (Art. 33.6)



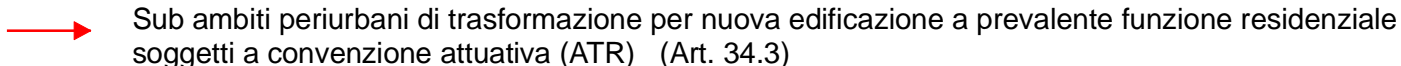
Sub ambiti da trasformare tramite PUA (APA-ACR) (Art. 34.1)



Sub ambiti di espansione residenziale del vigente PRG confermati (DR) (Art. 34.2)



Sub ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale soggetti a PUA (DR) (Art. 34.2)



Sub ambiti periurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale soggetti a convenzione attuativa (ATR) (Art. 34.3)