



Comune di Vetto



**Vetto-re di idee**

Con il sostegno della L.R. Emilia-Romagna n. 15/2018



Percorso a cura di *eubios*

## Laboratorio di Progettazione Urbana - REPORT

giovedì 26 novembre 2020 - ore 21.00 - 23.00

2° incontro, su Piattaforma Zoom

**PARTECIPANTI TOTALI: 16** (6F, 10M, escluse facilitatrici)

**Cittadini e attori:** Erio Azzolini, Cristiano Beretti, Marcello Capucci, Erik Costetti, Nazzareno Cucuzza, Elisa Gallerini, Domenica Genitoni, Lina Guazzetti, Gabriele Malagoli, Maila Munari, Bruno Predelli, Pierino Ruffini, Federica Zappa

**Dipartimento Ingegneria e Architettura Università di Parma (tecnici esperti):** Barbara Gherrì e Marco Maretto

**Comune di Vetto (ente promotore):** Paolo Castagnetti (Resp. Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica-Edilizia)

**Facilitazione e reporting:** Tiziana Squeri (Eubios) e Francesca Mastracci (collaboratrice Eubios)

### METODOLOGIA IMPIEGATA E VARIAZIONI AL PROGRAMMA

La metodologia inizialmente pensata, condivisa con staff di progetto e Tavolo di Negoziazione (TdN), prevedeva un sopralluogo guidato sull'area oggetto di studio (durata 1 ora circa), seguito da un momento laboratoriale nel salone parrocchiale (durata 2 ore circa), strutturato secondo la metodologia EASW. A causa dell'aggravarsi dell'emergenza COVID-19, lo staff ha deciso di rimodulare l'attività del laboratorio, suddividendolo in due momenti distinti. Il primo, svolto sabato 24 ottobre, si tenne all'aperto ed è consistito in un sopralluogo guidato con raccolta di osservazioni e proposte dei partecipanti. Il secondo, quello di questa sera, sostituisce il momento di approfondimento in presenza.

### PRESENTAZIONE CONTENUTI E TEMI DI LAVORO

MARCO MARETTO

Sul territorio dell'Emilia Romagna le esperienze sono le più innovative ed interessanti nel panorama nazionale, sia nel coinvolgimento del mondo della ricerca, sia in quello delle istituzioni e dei cittadini. Con Eubios e Paolo Castagnetti abbiamo avviato un progetto di partecipazione urbana a Casina (RE) con grande e positivo riscontro da parte di tutti. Un'esperienza in cui c'è stato un vero scambio a tutti i livelli, tra noi, i cittadini, gli attori, l'amministrazione comunale, anche con la Regione Emilia Romagna, che è riuscita ad attivare sinergie efficaci perlomeno nella prima edizione dei Programmi di Rigenerazione Urbana.

BARBARA GHERRI

Nell'ambito del Dipartimento mi occupo di architettura tecnica e valutazioni microclimatiche. Io e Marco fungiamo da consulenti per l'amministrazione comunale, soprattutto per dare un supporto ai cittadini e ai partecipanti da un punto di vista all'approccio ambientale. Le slide che vi presento supportano la mia spiegazione, per far comprendere l'importanza di focalizzarsi sulle peculiarità della zona appenninica, in particolare di Vetto, per sanare le criticità individuate, da risolvere utilizzando elementi già presenti nel centro cittadino, come ad esempio le alberature, le ombreggiature e il tipo di pavimentazione. Operazioni semplici che, se opportunamente gestite, possono aiutare a rendere più fruibili gli spazi che andremo a valutare. Questa è l'impostazione che vogliamo dare, legata appunto all'approccio ambientale e microclimatico. Vorremmo aiutarvi ad adottare una strategia che eviti la progettazione fine a se stessa, creare spazi fruibili e piacevoli, migliorando appunto la vivibilità dei luoghi. Quindi un design fatto per l'esigenza delle persone, evitando gli sprechi. Tramite l'approccio microclimatico una progettazione che aiuti a contrastare le ondate di calore o gli eventi catastrofici improvvisi dovuti ai cambiamenti climatici. Vi aiuteremo a scegliere le opzioni più attente alla sostenibilità e alle peculiarità insite nell'ambiente locale.

TIZIANA SQUERI

Impiego alcune slide (vedi **Allegato 1**) per ricordare cosa riguarda il percorso partecipativo "VETTO-RE DI IDEE", il cui programma è stato modificato a causa del Covid-19. Oltre al presente laboratorio stiamo avviando, come già avvenuto a Casina, un lavoro di ascolto con bambini e ragazzi delle scuole, naturalmente con strumenti a distanza. A seguire, capiremo se sarà opportuno o necessario attivare un sondaggio per valutare le preferenze degli abitanti sulle proposte che mano a mano emergeranno. Ad oggi abbiamo un vincolo rispetto alle tempistiche, ossia **concludere il percorso entro il 10 aprile 2021**. Siamo stati fermi tanto: dall'interruzione, avvenuta a fine febbraio, siamo ripartiti con le prime attività solo a settembre. Vi faccio rivedere l'ambito di studio, l'area che poi - ce lo auguriamo tutti- dovrà essere assoggettata ad un **futuro programma di rigenerazione urbana**. Nel 1° incontro del 24 ottobre siamo andati in giro per quest'area, ci siamo soffermati in diversi punti e abbiamo raccolto su post-it le idee, suggestioni, indicazioni espresse dai partecipanti. Per lavorare insieme questa sera, i post-it raccolti sono stati raggruppati in **macro temi**. Fra questi, due temi (di cui terremo comunque conto) crediamo non siano direttamente pertinenti con il programma di rigenerazione e, pertanto, in questa prima fase non li approfondiamo, lasciandoli -per così dire- "a latere". Mi riferisco a STRATEGIE TURISTICHE e INDICAZIONI TURISTICHE, che toccano questioni come la sentieristica e l'offerta turistica, su cui la rigenerazione può avere una ricaduta positiva e/o che possono supportare una politica complessiva di sviluppo per Vetto, ma che non rientrano strettamente all'interno della progettualità attuale. Faccio solo notare, come proposta da valutare, quella che riguarda l'**estensione dell'ambito da rigenerare** alla zona sul retro dell'ex albergo Rossel.



Concludo evidenziando che ci sono due temi che consideriamo già acquisiti e inseriti fra le proposte emerse, ossia GIOVANI (creazione di uno **spazio di aggregazione**) e BENI COMUNI E COMUNITA' (**cura dei beni comuni** e creazione di una **cooperativa di comunità**), che non vorremmo approfondire stasera, perché li consideriamo una base già valida.

Vi chiediamo ora di confrontarvi con noi sulle proposte formulate dai partecipanti al 1° incontro del 24 ottobre riguardanti questi cinque temi: EDIFICI PUBBLICI (arancione); SPAZI PUBBLICI (giallo); VERDE PUBBLICO (verde); STRUTTURE RICETTIVE (azzurro); EDIFICI PRIVATI (rosa).

### LAVORO IN GRUPPO

Per ciascuno dei **cinque macro temi**, ognuno si rilegge tutte le proposte (post-it) sul cartellone virtuale (vedi **Allegato 2**) e ci dice, dovendo scegliere, da quale partirebbe. In altre parole: non avendo soldi per tutto, quale sarebbe la proposta più urgente, più importante, da realizzare per prima. Questo non per escludere quelle che non sceglierete, ma solo per individuare quelle che voi considerate come prioritarie. A seguire si riportano i risultati del confronto.

## EDIFICI PUBBLICI

Palestra da demolire  
(o rivedere) e  
ricostruire più  
grande e  
polifunzionale  
+++++

6 partecipanti

Ambulatori

1 partecipante

Novità:  
centro  
anziani

1 partecipante

Struttura versatile, flessibile, polifunzionale, utilizzabile anche per aggregazione. In questa struttura potrebbero essere inseriti anche i nuovi ambulatori e una sala/spazio pubblico come ritrovo per gli anziani.

## SPAZI PUBBLICI

Arena da  
valorizzare,  
valutando anche  
copertura per  
renderla fruibile  
tutto l'anno

4 partecipanti

Illuminazione  
pubblica

2 partecipanti

uniformare stili  
marciapiedi e  
pavimentazioni  
ampliare e  
migliorare la  
fruibilità

1 partecipante

Novità:  
rendere più sicuro  
l'incrocio principale  
tra comune e  
farmacia  
+

1 partecipante

Novità:  
trovare identità  
per il parcheggio  
della scuola  
elementare

1 partecipante

Arena estiva da rivedere in maniera integrata con la palestra limitrofa. Tutta quest'area (arena+palestra) va ripensata insieme.

## VERDE PUBBLICO

PARCO TRISTE  
SENZA NOME  
(via degli Alpini  
- via A.Moro)

3 partecipanti

Area tranquilla:  
lettura con  
cassetta scambio  
libri ed eventuale  
area picnic  
++

Area  
attrezzata con  
possibilità di  
attrezzi per la  
ginnastica

2 partecipanti

Da sfruttare maggiormente, nel caso anche dai bambini della vicina scuola. Se si interviene, occorre mettere in conto ed organizzare un idoneo programma di manutenzione.

PARCO AI  
CADUTI  
(Municipio)

È la vetrina del paese, ha bisogno di qualche piccolo aggiustamento, tuttavia è abbastanza in ordine

*Nota. Aggiungere, fra le proposte emerse il 24/10, quella riguardante l'inserimento di pannelli con immagini che presentano e pubblicizzano i borghi e le frazioni del Comune.*

tutti i partecipanti

Novità: creare  
percorso verso  
la montagna  
(via dei Colli)  
anche culturale

1 partecipante

Novità:  
Cambiare  
cassonetti  
parco giochi

1 partecipante

## STRUTTURE RICETTIVE

Utilità area  
camper  
++

Senza fare  
grandi cose  
potrebbe  
essere molto  
utile

2 partecipanti

Il clou della futura rigenerazione riguarda sicuramente i **due alberghi dismessi**. Marcello Capucci (dirigente Regione Emilia-Romagna) ci aiuta a inquadrare la questione, che è complessa. "Siamo pieni, purtroppo, anche nelle città e in centri con economie più forti, di luoghi vuoti. Facendo una battuta: abbiamo oggi molti più contenitori che contenuti da metterci dentro. E questo si sente ancora di più nei luoghi "di frontiera" come Vetto e moltissimi altri centri dei nostri appennini. Dove è anche molto difficile che ci siano le condizioni economiche per sviluppare il tema della trasformazione degli usi. Perché si possono immaginare altri usi, ma poi bisogna capire realmente se i conti tornano, perché senza questo certe cose non avvengono. Personalmente sono molto incuriosito dal tema della **cooperativa di comunità**, su cui la stessa Regione sta lavorando in collegamento con la questione degli **usi temporanei**, perché credo che lì ci siano delle opportunità, seppure con grandi difficoltà, trattandosi di operazioni faticose e per le quali non basta la buona volontà. Bisogna essere consapevoli che ci vuole capacità di formazione, non si può contare solo sul volontariato, perché, al di là della partenza, la gestione diventa complessa."

Albergo Rossel  
troppo  
impegnativo  
come  
dimensioni

tutti i partecipanti

Albergo Centrale  
acquisto da parte  
dell'amministrazione  
per la  
riqualificazione

1 partecipante

Il "peso" dell'acquisizione dell'immobile non può gravare sull'eventuale nuova cooperativa di comunità che dovesse gestirlo

## BENI COMUNI - COMUNITA'

Provare a dare la gestione di un edificio a una coop di comunità  
-  
Studiare Succiso

Che sia coordinamento per chi vuole affittare e chi affitta

Continua Marcello Capucci: "Quello della cooperativa di comunità, se si riuscisse a sviluppare, è un tema potenzialmente molto interessante, perché si potrebbe immaginare di affidare la gestione di alcuni degli spazi dismessi ad una cooperativa locale. Penso inoltre ai mille borghi e luoghi bellissimi nel comune, con tante abitazioni ed appartamenti vuoti (alcuni da recuperare), e all'interesse per il ritorno a determinati luoghi, che si collega al tema dell'**albergo diffuso**. La cosa è complicata se affidata al solo proprietario, che non ha certo la capacità gestionale e spesso neanche il tempo e la forza. Non so se questa sia un'utopia, però credo opportuno un ragionamento sulla possibilità di formare localmente soggetti che agiscano in questi campi, generando piccole economie. Non si diventa ricchi, lo si fa anche per passione, per prendersi cura e valorizzare i propri luoghi. La partenza è la parte più difficile, bisogna essere molto pratici e pragmatici per poi vedere se, in una seconda fase, la comunità locale riesce a sperimentare e costruire dei percorsi di utilizzo di spazi e luoghi inutilizzati."

## EDIFICI PRIVATI

Considerato l'orario, non si apre la discussione su questo tema. Tiziana Squeri ricorda che si tratta di edifici in cattivo stato, degradati, abbandonati, alcuni in posizione centrale, che anche visivamente rappresentano una "spina nel fianco" per gli abitanti. Tuttavia i cambiamenti potrebbero arrivare se si riuscisse ad innescare un meccanismo complessivo di rigenerazione, così da indurre i proprietari a muoversi in una direzione di riqualificazione o di demolizione.

## CONCLUSIONI

MARCO MARETTO

Il lavoro è ancora "in progress" e, per adesso, il nostro compito è quello di ascoltare con attenzione, osservare e cominciare a ragionare sulle cose che stanno emergendo. Sicuramente, visto che si parla di un intervento che punta a rigenerare una parte importante di Vetto, bisogna fare attenzione affinché tutto questo sistema di esigenze, che è espressione di come i cittadini vivono il paese, venga ricondotto ad una **logica di sistema**. I temi emersi ed evidenziati, come l'edificio polivalente, gli spazi pubblici, il verde, l'accessibilità, funzionano se messi insieme, altrimenti rischiamo di avere tante "briciole" che poi non conducono alla rigenerazione. Quindi l'accento è cercare di ragionare in chiave più organica.

TIZIANA SQUERI

Bene fa Marco a ricordarci questo obiettivo, che è senz'altro ciò che si propone il percorso VETTO-RE DI IDEE. Siamo ancora nella fase di apertura, ossia la raccolta di suggestioni, bisogni, questioni, che poi vanno rielaborate e fatte dialogare fra loro. Credo che, almeno in parte, comincino ad emergere elementi di collegamento, quindi ora si dovrà ragionare su un "disegno" più ampio e complessivo; contiamo sull'aiuto dei tecnici esperti per trovare la strada progettuale più corretta. Siamo all'inizio e intendiamo usare i prossimi mesi per cominciare a riflettere sugli spunti che sono usciti.

## ALLEGATI

1. Slide presentate da Tiziana Squeri
2. Cartellone virtuale



Comune di Vetto

Con il sostegno della L.R. Emilia-Romagna n. 15/2018



Percorso a cura di *εὐβίος*  
eubios

# Vetto-re di idee

Percorso di rigenerazione  
dell'identità del Centro

**Laboratorio di progettazione urbana**

2° incontro - 26 novembre 2020



Comune di Vetto



Vetto-re di idee



# PROGRAMMA PRINCIPALI ATTIVITA'

durata totale percorso concessa ad oggi: **13 mesi circa** (10 mesi + 83 gg proroga Regione) - chiusura 10/02/2021

**avvio formale 14/01/2020** (obbligatorio entro 15/01) – **con ulteriore proroga 60 gg: chiusura 10/04/2021**



**TdN** 3 incontri - 1° incontro 8/09 – 2° dopo lab pubblico

tavolo con partner, firmatari, attori locali



**spazio web**

linkabile da home page del Comune



**incontro formativo** 22/09

per amministratori, personale, firmatari, attori



**sito web Comune**

news, comunicati, aggiornamenti



**interviste** in loco, presso sedi di lavoro - ottobre

a commercianti, opinion leader, proprietari, ecc.



**social**

creazione pagina FB e/o profilo Instagram



**laboratorio pubblico** 24 /10 e oggi 26/11

1° - sopralluogo guidato e raccolta proposte  
2° - definizione temi di lavoro e priorità



**banchetto informativo** 18/10

in paese, animato da facilitatrice e partner



**laboratori scolastici** in corso

attività con gli studenti a cura degli insegnanti



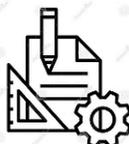
**materiali pubblicitari**

cartoline invito e locandine



**sondaggio pubblico** dicembre?

per valutare le preferenze sulle proposte emerse



**valutazioni e meta-progetto**

documento finale con quadro delle proposte gen-mar



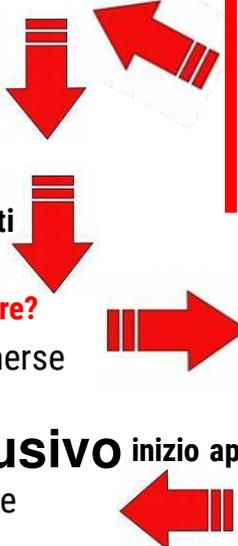
**incontro pubblico conclusivo** inizio apr

presentazione pubblica del documento finale



**DocPP** marzo

documento finale con quadro delle proposte





Comune di Vetto



Vetto-re di idee

Regione Emilia-Romagna

# L'area di studio





Comune di Vetto



Vetto-re di idee

Regione Emilia-Romagna

# L'area di studio





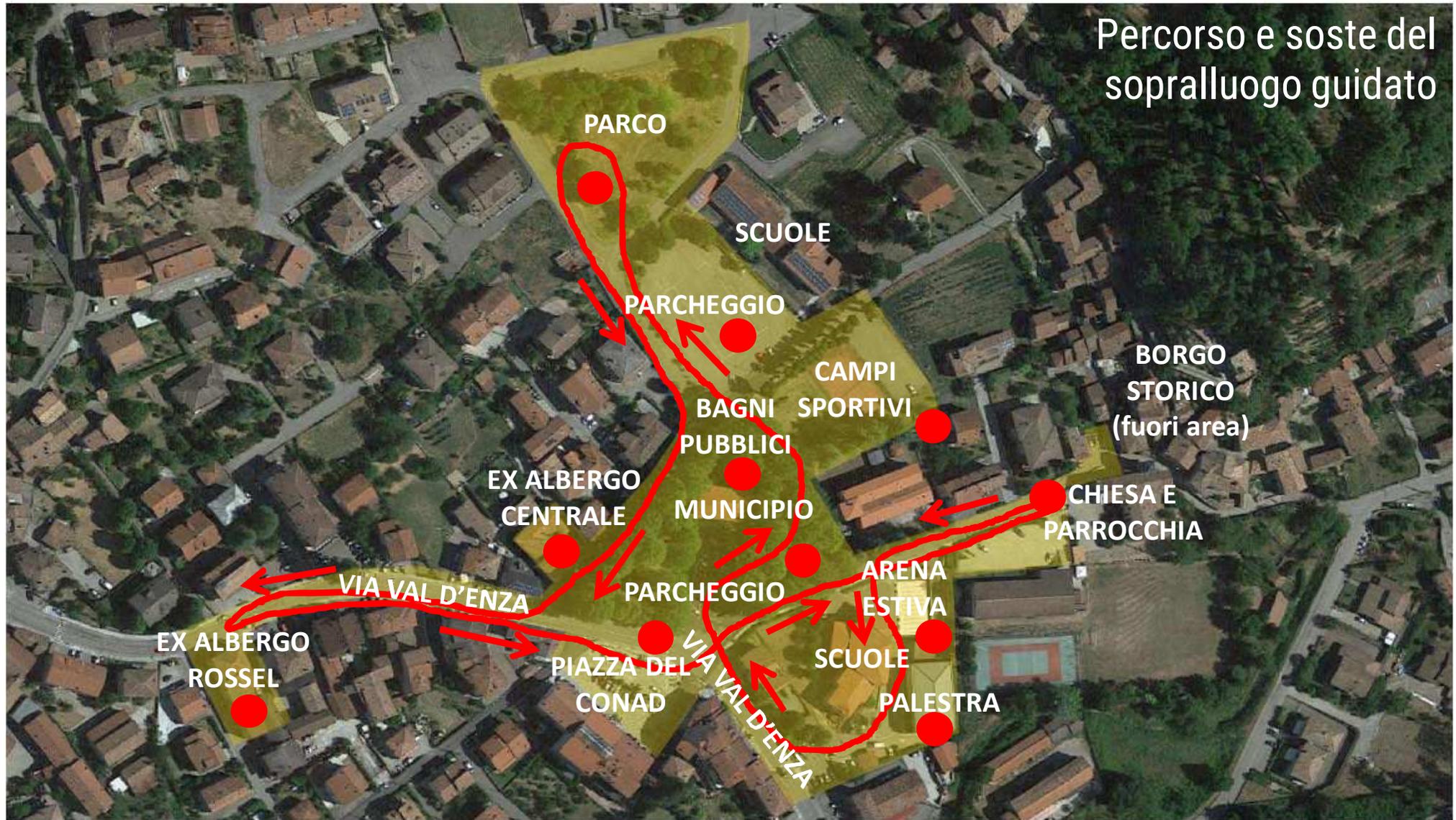
Comune di Vetto



Vetto-re di idee



# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 1° incontro 24/10





Comune di Vetto



Vetto-re di idee



# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 1° incontro 24/10

## sopralluogo guidato – 3 gruppi

Gruppo 1 con Tiziana – Gruppo 2 con Francesca – Gruppo 3 con Erik





Comune di Vetto



Vetto-re di idee



# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 1° incontro 24/10

sopralluogo guidato – 3 gruppi

Gruppo 1 con Tiziana – Gruppo 2 con Francesca – Gruppo 3 con Erik





Comune di Vetto



Vetto-re di idee

Regione Emilia-Romagna

# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 1° incontro 24/10

## sopralluogo guidato – 3 gruppi

Gruppo 1 con Tiziana – Gruppo 2 con Francesca – Gruppo 3 con Erik





Comune di Vetto



Vetto-re di idee

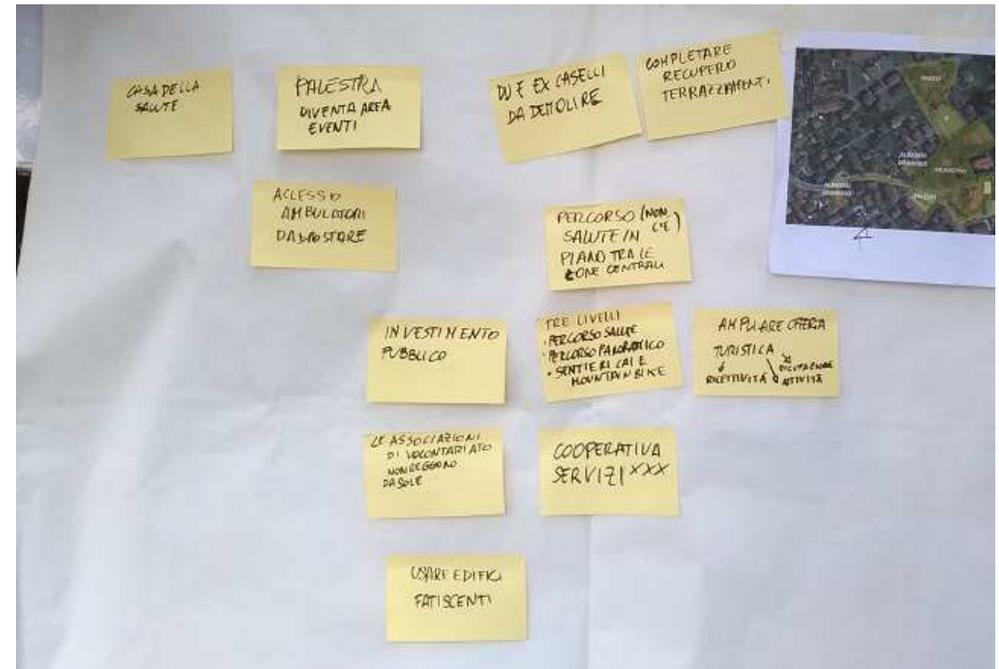


Regione Emilia-Romagna

# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 1° incontro 24/10

sopralluogo guidato – raccolta indicazioni

Gruppo 1 con Tiziana – Gruppo 2 con Francesca – Gruppo 3 con Erik





# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 2° incontro 26/11

Indicazioni e proposte raccolte – Temi e ambiti

EDIFICI  
PUBBLICI

SPAZI  
PUBBLICI

VERDE  
PUBBLICO

STRUTTURE  
RICETTIVE

EDIFICI  
PRIVATI

GIOVANI

BENI  
COMUNI,  
COMUNITA'

NON PERTINENTI, FUORI AMBITO

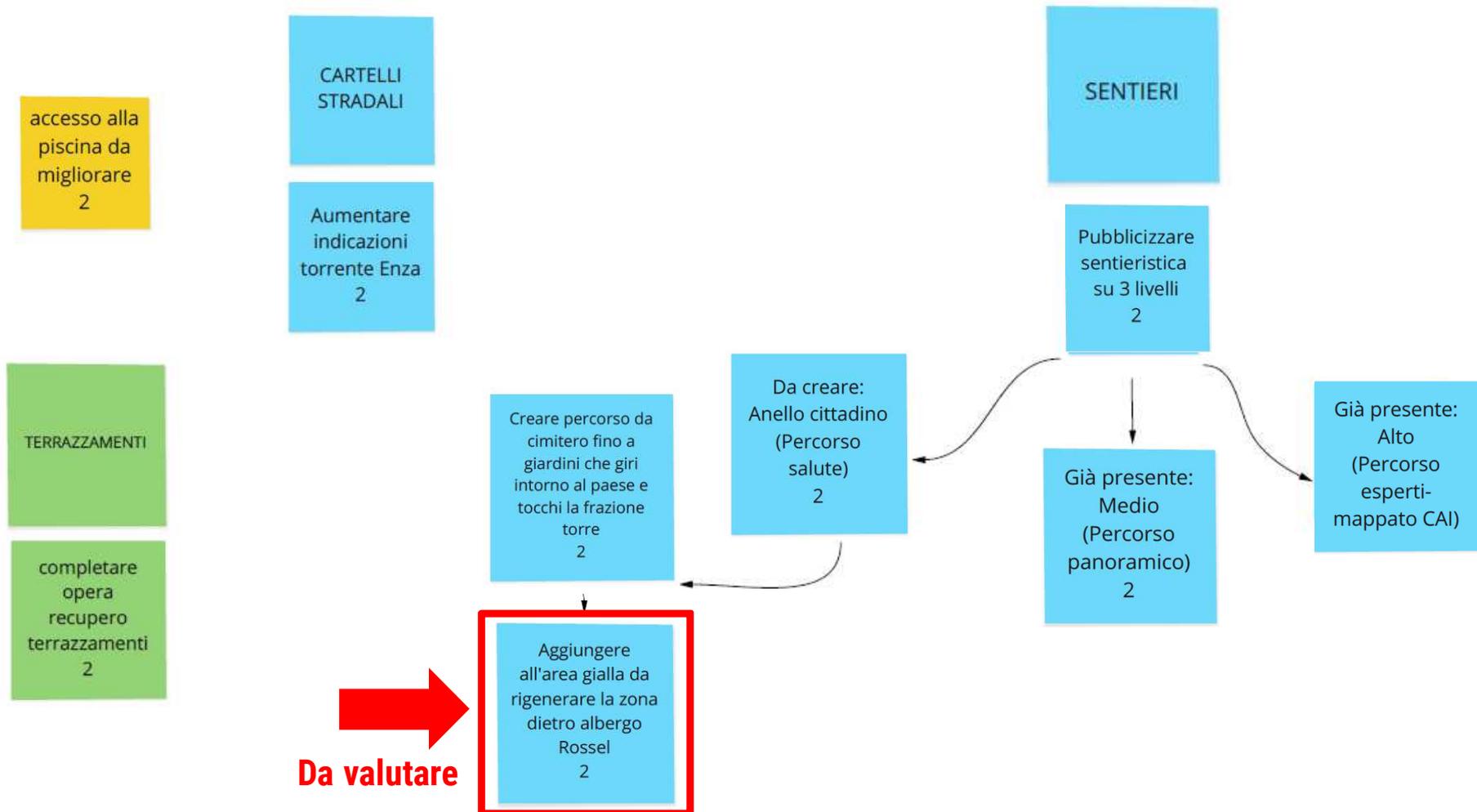
STRATEGIE  
TURISTICHE

INDICAZIONI  
TURISTICHE



# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 2° incontro 26/11

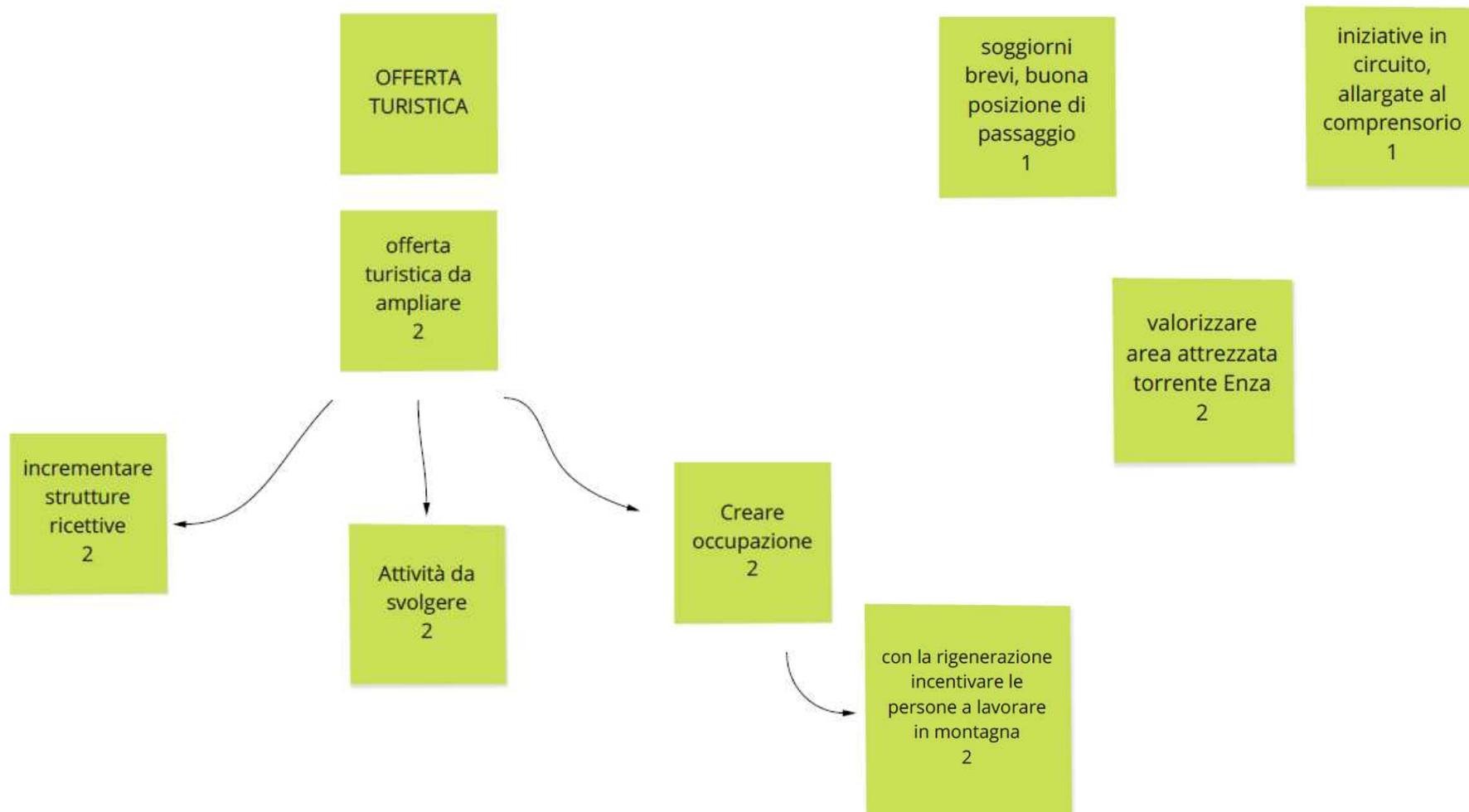
## Indicazioni e proposte raccolte – **non pertinenti**





# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 2° incontro 26/11

## Indicazioni e proposte raccolte – **non pertinenti**





# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 2° incontro 26/11

Indicazioni e proposte raccolte – **da capire insieme**

## GIOVANI

### SPAZIO RITROVO GIOVANI

ricavare spazio  
in ex albergo  
Rossel  
1

manca spazio  
di ritrovo per  
i giovani  
2

abbattimento  
vecchia mostra  
(mobilitacio) e  
progettazione  
nuovo spazio  
3

## BENI COMUNI, COMUNITA'

### COINVOLGERE VOLONTARI

manutenzione  
della fontana  
1

custodia  
bagni  
pubblici  
1

pulizia aree  
verdi  
1

### COOPERATIVA DI COMUNITA'

Creare Cooperativa  
di Comunità  
da solo il  
volontariato non  
regge  
2



Comune di Vetto



Vetto-re di idee



# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 2° incontro 26/11

Indicazioni e proposte raccolte – **stasera ci confrontiamo su...**

EDIFICI  
PUBBLICI

SPAZI  
PUBBLICI

VERDE  
PUBBLICO

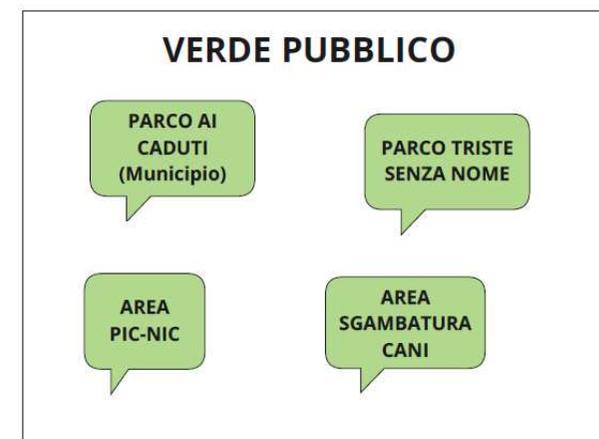
STRUTTURE  
RICETTIVE

EDIFICI  
PRIVATI



# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 2° incontro 26/11

Indicazioni e proposte raccolte – **stasera ci confrontiamo su...**





# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE – 2° incontro 26/11

Indicazioni e proposte raccolte – **stasera ci confrontiamo su...**

## STRUTTURE RICETTIVE

ALBERGO  
CENTRALE

ALBERGO  
ROSSEL

AREA  
CAMPER

## EDIFICI PRIVATI

IMMOBILE  
DAVANTI  
BAR EUROPA

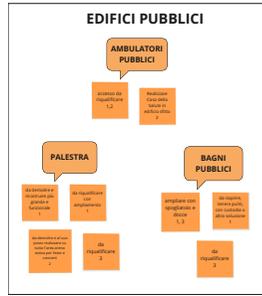
EX CASELLI

IMMOBILE TRA  
ALBERGO ROSSEL  
E FERRAMENTA

IMMOBILE EX  
BENZINAIO

EX POLLAIO

INCENTIVI



NON PERTINENTI, FUORI AMBITO

