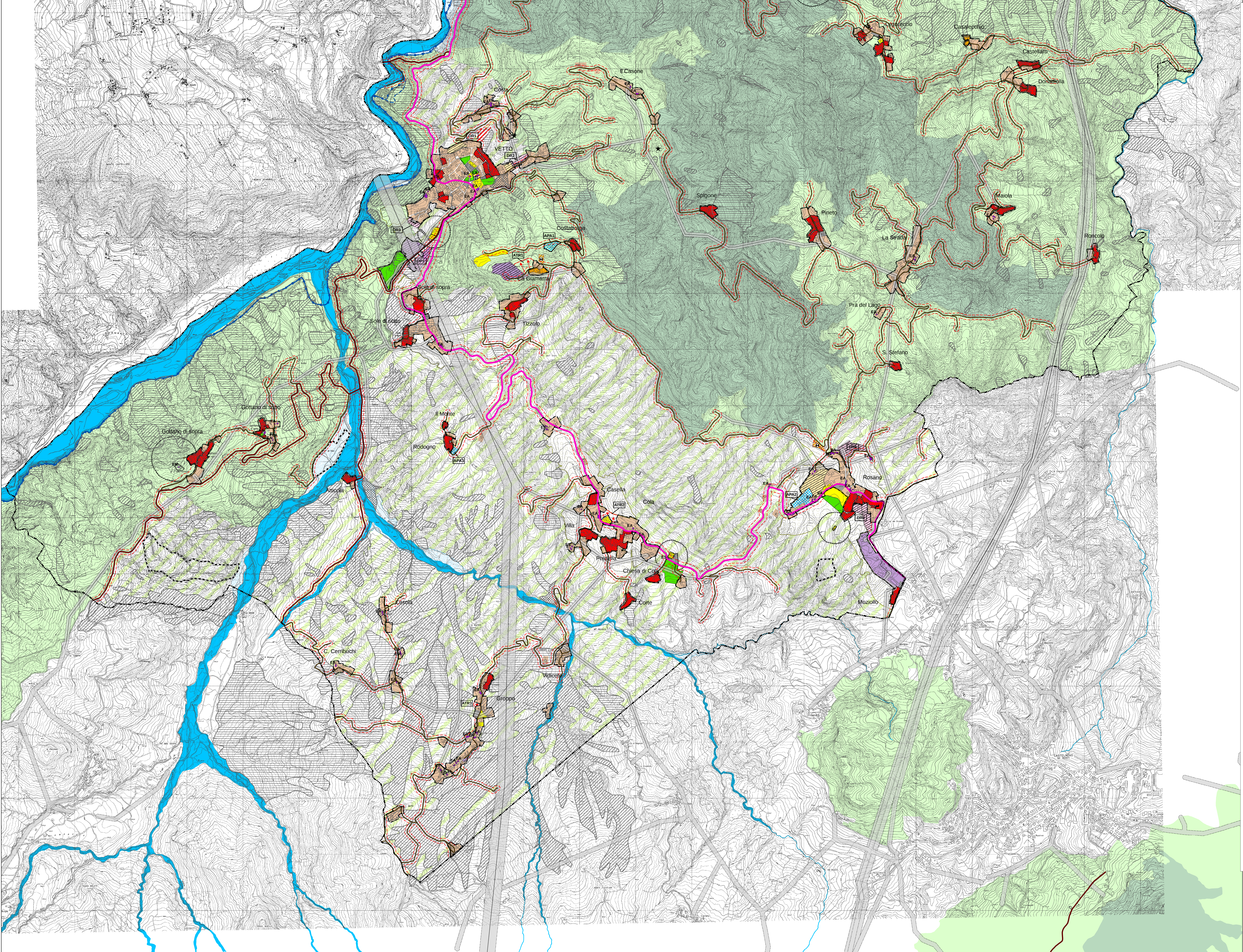




COMUNITA' MONTANA DELL'APPENNINO REGGIANO
Provincia di Reggio Emilia

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata
- Nuclei di impianto storico
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004, soggetti a restauro
- Edifici di valore monumentale, soggetti a restauro
- Edificio di interesse storico-architettonico, soggetti a restauro e risanamento conservativo
- Edifici di valore ambientale, soggetti a ristrutturazione edilizia

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Ambiti urbani consolidati residenziali all'interno del T.U.
- Ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi
- Ambiti di espansione residenziale del vigente PRG non attuati e confermati (DR)
- Ambiti a destinazione produttiva e agricola da trasformare (APA)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione residenziale (DR)
- Ambiti periferici di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale da regolare con il POC (ATR)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria
- Ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi
- Ambiti di espansione produttiva e terziaria del vigente PRG non attuati, confermati (DP)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti a prevalente funzione produttiva e terziaria di rilievo comunale (DP)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)
- Ambiti per dotazioni comunali e di quartiere, tecnologici, cimiteri
- Ambiti a verde pubblico e attrezzato
- Ambiti destinati a parcheggio

Simbologia delle dotazioni territoriali di livello sovracomunale

- Servizi tecnologici
- Attrezzature socio-sanitarie

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

sistema della mobilita' a scala nazionale
rete di base principale

- viabilita' di interesse nazionale esistente e di progetto: Classe "C1".
- Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
- Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
- Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala regionale
rete di base principale

- viabilita' di interesse regionale esistente e di progetto: Classe "C1".
- Esistente: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 MT;
- Progetto: Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 40 MT;
- Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

sistema della mobilita' a scala provinciale
rete di base principale

- viabilita' di interesse intercomunale esistente e di progetto: Classe "F".
- Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
- Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

rete di base locale

- viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto: Classe "F".
- Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 MT;
- Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

- viabilita' di interesse comunale esistente e di progetto (strade vicinali) non evidenziate in cartografia: Classe "F".
- Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 MT;
- Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

--- Fascia di rispetto stradale

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

- Zone di tutela Naturalistica
- Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- Ambiti agricoli di interesse paesaggistico-ambientale
- Ambiti agricoli periurbani
- Ambiti ad alta vocazione agricola
- Ambiti residenziali in territorio rurale
- Ambiti a destinazione produttiva e agricola da delocalizzare (APA)
- Ambiti per attivita' estrattive e per attivita' ad esse connesse

FASCE DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture
- Linee elettriche e fasce di rispetto

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

- Calanchi
- Frana attiva (fa)
- Frana quiescente (fq)
- Frana stabilizzata (fs)
- Terrazzi e Conoidi in evoluzione (t1)
- Terrazzi e Conoidi non in evoluzione (t2)

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE

- limite tra la Fascia A e la Fascia B
- limite tra la Fascia B e la Fascia C
- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- limite esterno della Fascia C

PSC associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLA MINOZZO

Attuazione degli artt. 48 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

psc
VETTO

La Presidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
LEONILDE MONTEMERLI

Il Vicepresidente della Comunità Montana dell'Appennino Reggiano
ALBERTO OVI

La Dirigente del Servizio Programmazione Tutela e Valorizzazione
Arch. M. LEONARDA LIVERATO

Progettisti
Urbanistica - Arch. Aldo Catti
VALSAT - Dott. Stefano Baroni - Dott. Tania Teleni
Geologia e caratterizzazione storica - Dott. Geol. Gian Pietro Muzzetti
Consulenza socio-economica - PESTRAP

adottato con D.C. n° del

ccdp
centro studi di pianificazione urbanistica
via Garibaldi 17
41012 Reggio Emilia
tel. 0522 25044 fax 0522 200794
www.ccdrp.it
C.F. 04.0049650037

Tavola Sud
Ambiti e sistemi strutturali

P1

SCALA 1:10.000