



Comune di Vetto
Provincia di Reggio Emilia

C.I.L. N.° _____ / _____

Al Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del territorio.
Sportello Unico dell'Edilizia

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ (prov. _____) il _____ domiciliato/a _____

(prov. _____) C.A.P. _____ Via _____ n° _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____

Legale Rap. della ditta _____ con

sede legale in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via

_____ n° _____ Tel. _____ Partita I.V.A. _____

ed altri concessionari (si allega elenco **Mod. A.C.**)

COMUNICA

ai sensi dell'art. 7, comma 4, della L.R. 15/2013 l'esecuzione delle opere edilizie di seguito evidenziate:

- Opere di manutenzione straordinaria ed opere interne alle costruzioni, che non comportano modifiche della sagoma, non aumentano le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modificano le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardano le parti strutturali dell'edificio o sono prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non recano pregiudizio alla statica dell'edificio.*
- Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio di impresa.*
- Modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio di impresa, che non comportano aumento del carico urbanistico.*

sull'immobile posto in Via _____ n° _____ int. _____

Località _____, come da progetto allegato e relativa relazione tecnica asseverata a firma del progettista.

COMUNICA INOLTRE1) **che il Direttore dei Lavori sarà:**

_____ domiciliato a _____
 in Via _____ n° _____ te l. _____ indirizzo di posta
 elettronica certificata: _____ iscritto all'albo/collegio
 _____ della provincia di _____ con il n° _____
 C.F./P.Iva _____

che firma per accettazione

Timbro e firma

2) **che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa:**

_____ con sede a _____
 in Via _____ n° _____ tel. _____
 iscritta al Registro delle Ditte/albo delle Imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. della Provincia
 di _____ con il n° _____ P. Iva _____

Si allega il modello **Dichiarazione Impresa** ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. 81/2008;

che firma per accettazione

Timbro e firma

3) **Che** i lavori di cui alla presente comunicazione saranno iniziati il _____ (entro un
 anno dalla data di presentazione).

4) **Che** i lavori dovranno essere ultimati entro **TRE ANNI** dalla data di inizio e cioè entro il

5) In merito al Contributo di Costruzione:

Che il Contributo di Costruzione non è dovuto.

Che il contributo di costruzione, determinato in complessivi € _____ come da
 prospetto di calcolo allegato, è stato corrisposto nel modo seguente:

In unica soluzione (si allega copia della ricevuta di versamento);

Rateizzato (si allega copia della ricevuta di versamento della prima rata e
 fidejussione bancaria o assicurativa di primario istituto a garanzia delle ulteriori rate).

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 sotto la propria personale responsabilità,
 consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato
 DPR 445/2000 e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000,
 dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, **di possedere il titolo ad
 intervenire** in quanto:

- PROPRIETARIO** (vedi istruzioni estremi titolo abilitativo, **Mod A.T.**)
- AVENTE TITOLO** (in qualità di _____)

Si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

Firma

Vetto, _____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il/la sottoscritto/a _____

iscritto/a all'albo/collegio _____ della Provincia di _____ con il n° _____

domiciliato/a a _____ Via _____ n° _____

C.A.P. _____ Tel. _____ e-mail PEC _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

ai sensi dell'art. 481 del Codice penale

DICHIARA QUANTO SEGUE:

1) TIPO DI INTERVENTO:

Le opere di seguito descritte, rientrano nella seguente fattispecie ai sensi dell'art. 7, comma 4, della L.R. 15/2013:

- Opere di manutenzione straordinaria ed opere interne alle costruzioni, che non comportano modifiche della sagoma, non aumentano le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modificano le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardano le parti strutturali dell'edificio o sono prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non recano pregiudizio alla statica dell'edificio.*
- Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio di impresa.*
- Modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio di impresa, che non comportano aumento del carico urbanistico.*

Le opere da eseguirsi consistono in (riportare descrizione sintetica dell'intervento, non è ammesso l'integrale rimando alla relazione tecnica descrittiva):

2) RISPETTO DELLA DISCIPLINA EDILIZIA:

L'intervento che si intende realizzare è conforme alla disciplina dell'attività edilizia ed in particolare:

- ✓ Alle leggi ed ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia.
- ✓ Alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati.
- ✓ Alle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'art. 11 della L.R. 15/2013 (requisiti antisismici, antincendio, igienico-sanitari, di efficienza energetica, di superamento e non creazione di barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive).
- ✓ Alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, gravanti sull'immobile.

3) OSSERVANZA PRESCRIZIONI:**A. Presenza di vincoli:**

- L'immobile oggetto di intervento **NON E' SOGGETTO** a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali.
 - L'immobile oggetto di intervento **E' SOGGETTO** a vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, si allega pertanto:
 - Copia dell'autorizzazione paesaggistica N. _____ del _____.
 - Copia del parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, prot. N. _____ del _____.
 - Altro: _____
 - L'intervento rispetta le eventuali prescrizioni stabilite nelle autorizzazioni o atti di assenso sopra riportati.
 - L'intervento NON è soggetto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio,
- OVVERO
- L'intervento è soggetto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, lo stesso è stato acquisito in data _____ ed il progetto rispetta le eventuali prescrizioni impartite.

B. Strutture:

- L'intervento **NON E' SOGGETTO** ad autorizzazione ai sensi della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", in quanto:
 - l'intervento riguarda opere non strutturali;

OVVERO

- l'intervento è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (Rif. DGR n. 687/2011).
- L'intervento **E' SOGGETTO** ad autorizzazione ai sensi della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", si allega pertanto:
 - Copia dell'autorizzazione sismica N. _____ del _____;
 - Dichiarazione del progettista strutturale e relativi allegati, ai sensi dell'art. 10 comma 3 let. b) della L.R. 19/2008;
 - L'intervento rispetta le eventuali prescrizioni stabilite nelle autorizzazioni o atti di assenso sopra riportati;
 - L'intervento non è soggetto ad autorizzazione o deposito ai sensi della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", ma è comunque **SOGGETTO A DENUNCIA DEI LAVORI** di realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 ([legge n. 1086 del 1971, articolo 4](#)), si allega pertanto:
- Mod. 31 SUE – MUR A.14-D.8 – “Denuncia dei lavori” e relativi allegati;

OVVERO

- Si riserva di presentare la Denuncia prima dell'inizio dei lavori.

C. Autorizzazioni od altri atti di assenso:

- L'intervento è soggetto, secondo la normativa vigente, alle seguenti ulteriori autorizzazioni o atti di assenso, comunque denominati, acquisiti prima della presente comunicazione ed allegati alla presente:

4) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Via..... n°..... int. Località

Foglio..... Mappale..... Subalterno.....

5) AMBITO IN CUI RICADE L'INTERVENTO

P.S.C. VIGENTE
AMBITO
.....
..... Art.

R.U.E. VIGENTE
AMBITO
.....
..... Art.

P.U.A. denominato
(Permesso di Costruire opere di U1 n°/..... Del)

6) AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

P.S.C. VIGENTE
<input type="checkbox"/> Linee elettriche aeree (art. 47 N.T.A.)
<input type="checkbox"/> Fasce di rispetto a impianti e infrastrutture (art. 47 N.T.A.)
<input type="checkbox"/> Fasce di rispetto cimiteriale (art. 47 N.T.A.)
<input type="checkbox"/> Aree esondabili per eventi di piena con tempo di ritorno ventennale (art. 60 N.T.A.)
<input type="checkbox"/> Aree esondabili per eventi di piena con tempo di ritorno centennale (art. 61 N.T.A.)
<input type="checkbox"/> Aree a pericolosità molto elevata per dissesto idrogeologico (art. 62 N.T.A.)
<input type="checkbox"/> Aree a pericolosità elevata per dissesto idrogeologico (art. 63 N.T.A.)
<input type="checkbox"/> Privo delle prescrizioni di salvaguardia di cui sopra.
<input type="checkbox"/> Altri vincoli (.....).

Area vincolata dal decreto legislativo n°42/2004	<input type="checkbox"/> Si - area vincolata con D.M. 01.08.1985 (art. 58 N.T.A.) <input type="checkbox"/> Si - area vincolata con D.G.R. n. 8266 del 31.12.1984 (art. 59 N.T.A.) <input type="checkbox"/> Si -	<input type="checkbox"/> No
--	---	-----------------------------

7) VINCOLI STORICI

R.U.E. VIGENTE
<u>SISTEMA INSEDIATIVO STORICO</u>
<input type="checkbox"/> C.S. Centro Storico Urbano
<input type="checkbox"/> N.S. Nucleo storico ed insediamenti sparsi
<input type="checkbox"/> I.A.R. Insediamenti Urbani di Antico Impianto da riqualificare
<input type="checkbox"/> B.T.R. Borghi e nuclei di antico impianto del Territorio Rurale da riqualificare

VINCOLI SUGLI EDIFICI	
<input type="checkbox"/> E.M. Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004	<input type="checkbox"/> <u>E' allegato</u> il prescritto nulla osta della competente Soprintendenza
	<input type="checkbox"/> <u>NON E' allegato</u> il prescritto nulla osta della competente Soprintendenza
<input type="checkbox"/> E.S. Edifici di interesse storico architettonico	
<input type="checkbox"/> E.A. Edifici di interesse storico – culturale – testimoniale	
<input type="checkbox"/> Privo dei vincoli di cui sopra	

8) USI URBANISTICI ESISTENTI E DI PROGETTO

FUNZIONI ED USI R.U.E. VIGENTE			
<i>Usi esistenti</i>	<i>Sup. Utile</i>	<i>Usi di Progetto</i>	<i>Sup. Utile</i>
Funzioni	Mq.	Funzioni	Mq.
Art.		Art.	
Uso		Uso	
Art.		Art.	
Funzioni	Mq.	Funzioni	Mq.
Art.		Art.	
Uso		Uso	
Art.		Art.	
Funzioni	Mq.	Funzioni	Mq.
Art.		Art.	
Uso		Uso	
Art.		Art.	

Note:.....

9) PARAMETRI EDILIZI/URBANISTICI

PARAMETRI R.U.E. VIGENTE		
<i>Descrizione</i>	<i>Parametro da nor. va</i>	<i>Parametro di progetto</i>
SF Superficie fondiaria del lotto Art. 95.14	..... mq	..... mq
SU Superficie utile urbanistica (Sf x Uf) Art. 96.15	..... mq (Uf.....mq/mq)	..... mq (Uf.....mq/mq)
Sa Superficie accessoria Art. 96.16	..... mq	..... mq
Rapporto tra Sa e SU % %
PU1 Parcheggi pubblici di urbanizzazione Primaria Art. 94.1	..... mq	..... mq

Pp Parcheggi e autorimesse private Art. 94.3	..... mq	..... mq
SP Superficie Permeabile Art. 96.29%%
.....

Note:.....
.....

10) PRESENZA DI MATERIALE CONTENENTE AMIANTO

Nell'immobile oggetto di intervento:

- sono presenti sostanze contenenti amianto e:
- non si interviene nelle parti contenenti amianto.
- le stesse verranno smaltite secondo le disposizioni vigenti in materia, nel seguente luogo di stoccaggio:_____
- le stesse verranno smaltite incaricando la seguente ditta specializzata:_____
- Trattandosi di un intervento di bonifica è stato preventivamente richiesto il N.O. all'USL. sono totalmente assenti sostanze contenenti amianto.

Il sottoscritto dichiara infine di assumere, con la presente, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di Legge.

Vetto li, _____

Il Progettista

(Timbro e firma del Tecnico)

INOLTRE VISTI ¹

Il D.P.R. 01.08.2011 n° 151 e l'art. 483 del Codice Penale "FALSITA' IDEOLOGICA COMMESSA DAL PRIVATO IN ATTO PUBBLICO",

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO

che l'attività prevista nel presente progetto non rientra tra quelle comprese nell'allegato I categorie B e C, soggette ad esame e parere preventivo, da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01.08.2011 n° 151.

Al fine di prevenire gli incendi e tutelare l'incolumità delle persone in caso d'incendio, saranno realizzate le opere, gli impianti, le uscite ed i mezzi di estinzione rispondenti ai requisiti prescritti dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Vetto li, _____

Il Richiedente

Il Progettista

(Firma)

(Timbro e firma del Tecnico)

¹ N.B. Se l'opera in progetto è soggetta a controllo dei VV.F., la dichiarazione non è da compilarsi.

N.B. LA PRESENTE RELAZIONE DEVE ESSERE COMPILATA IN OGNI SUA PARTE, NON E' AMMESSO IL RIMANDO AD ALTRI DOCUMENTI.

Si allega ricevuta di versamento sul c/c di Tesoreria del Comune di Vetto presso il Banco Popolare cod. IBAN IT51J050346653000000002010 con causale *Diritti di Segreteria relativi a deposito C.I.L.*, per il seguente importo: € _____ (SI VEDANO LE TARIFFE VIGENTI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE)

COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO E DEI RELATIVI ALLEGATI CON L'APPOSIZIONE DELLA DATA E DEL NUMERO DI PROTOCOLLO, DEVE ESSERE CONSERVATA IN CANTIERE.
GLI ESTREMI DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE DEVONO ESSERE RIPORTATI NEL CARTELLO ESPOSTO NEL CANTIERE.
ALLA FINE DEI LAVORI DEVE ESSERNE DATA COMUNICAZIONE ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA UTILIZZANDO L'APPOSITO MODULO CON I RELATIVI ALLEGATI.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

In data _____ si è provveduto a verificare la completezza della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, con il seguente esito:

Verifica positiva.

Verifica negativa:

Si è accertata la necessità dei seguenti chiarimenti o integrazioni:

Estremi del provvedimento di richiesta integrazioni: _____

Si è accertata la carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti territoriali ed urbanistici per l'esecuzione dell'intervento:

In tal caso si provvede ad adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività, di ripristino dello stato delle opere e dei luoghi, e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa:
Estremi del provvedimento: _____

Vetto li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Visto il Responsabile del Settore:
