

**Al Responsabile 2° Settore**  
**Assetto del territorio - Tecnico manutentivo**  
**del Comune di Vetto**

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE D.I.A.**

Il/la sottoscritto/a.....  
iscritto/a all'albo/collegio..... della Provincia di..... con il n°.....  
domiciliato/a a..... Via..... n°.....  
C.A.P..... Tel...../.....

<i>Codice Fiscale</i>																			
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

su richiesta del Sig. ....

**DICHIARA QUANTO SEGUE:**

**1) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:**

Via..... n°..... Località.....  
Foglio..... Mappale..... Subalterno.....

**2) TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO:**

**Che** le opere da realizzare rientrano tra quelle descritte alla lett. ...., dell'art. 8, 1° comma della Legge Regionale n° 31 del 25/11/2002.

**Che** le opere da eseguirsi consistono in :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3) ZONA DI P.R.G. VIGENTE IN CUI RICADE L'INTERVENTO.**

ZONA .....	Art.....
ZONA.....	Art.....
Piano Particolareggiato denominato .....	

**4) AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO.**

<b>P.R.G. VIGENTE</b>		
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale	
<input type="checkbox"/>	Perimetro delle aree in frana, dissestate e fortemente erose di origine calanchiva	
<input type="checkbox"/>	Delimitazione delle fasce di tutela di cui al comma 6 art. 17 del P.P.R.	
<input type="checkbox"/>	Sorgenti e pozzi di captazione delle acque pubbliche	
<input type="checkbox"/>	Altri vincoli (PRG, PAI, PTCP).....)	
Area vincolata dal decreto legislativo 29/10/1999 n°490	<input type="checkbox"/> Si (corso d'acqua denominato.....)	<input type="checkbox"/> No

**5) VINCOLI SUGLI EDIFICI**

<b>P.R.G. VIGENTE</b>		
<input type="checkbox"/>	Edificio sottoposto a Disciplina Particolareggiata scheda n. _____	
<b>INTERVENTO</b>		
<input type="checkbox"/>	Restauro scientifico (art.41 bis A.1 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo (art.41 bis A.2 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo di tipo A (art.41 bis A.2.1 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo di tipo B (art.41 bis A.2.2 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Ripristino tipologico (art.41 bis A.2.3 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Demolizione (art.41 bis A.2.4 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Recupero e risanamento aree libere (art.41 bis A.2.5. delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia (art.41 bis A.3 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione (art.41 bis A.3.1. delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/>	Privo dei vincoli di cui sopra	
Edificio vincolato dal decreto legislativo 29/10/1999 n°490	<input type="checkbox"/> <b>Si (E' allegato il prescritto nulla osta della competente Soprintendenza)</b>	<input type="checkbox"/> No

**6) USI URBANISTICI ESISTENTI E DI PROGETTO.**

<b>USI P.R.G. VIGENTE</b>			
<i>Usi esistenti</i>	<i>Sup. utile</i>	<i>Usi di Progetto</i>	<i>Sup. utile</i>
Uso..... ..... Art. ....	Mq.	Uso..... ..... Art. ....	Mq.
Uso..... ..... Art. ....	Mq.	Uso..... ..... Art. ....	Mq.
Uso..... ..... Art. ....	Mq.	Uso..... ..... Art. ....	Mq.
<b>Su urbanistica esistente</b>	Mq.	<b>Su urbanistica esistente e di prog.</b>	Mq.
		<b>Residuo di Su urbanistica</b>	Mq.
		<b>Aumento in % della Su di progetto rispetto quella esistente</b>	.....%

Note:.....  
.....

**7) PARAMETRI EDILIZI/URBANISTICI.**

<b>PARAMETRI P.R.G. VIGENTE</b>		
<i>Descrizione</i>	<i>Parametro da nor. va</i>	<i>Parametro di progetto</i>
<b>Sf</b> Superficie fondiaria del lotto	.....mq	.....mq
<b>Su</b> Superficie utile urbanistica	.....mq	.....mq
<b>Snr</b> Superficie non residenziale	..... mq.	.....mq
<b>H max</b> Altezza massima	.....mq.	.....mq.
<b>Vu</b> Volume utile	.....mc	.....mc
<b>Sc</b> Superficie coperta	.....mq.	.....mq.
<b>If</b> Indice di fabbricabilità fondiaria	.....mq.	.....mq.
<b>Q</b> Rapporto di copertura	.....%	.....%
<b>P1</b> Parcheggi pubblici o di uso pubblico	.....mq.	.....mq.
<b>P3</b> Parcheggi e autorimesse private di pertinenza	.....mq.	.....mq.

Note:.....  
 .....

**8) DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER RESIDENZA:**

€ \_\_\_\_\_ (Come da modello allegato asseverato)

**9) DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI:**

€ \_\_\_\_\_ (Come da modello allegato asseverato)

**10) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI RELATIVI ALL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:**

$U1 = € \frac{\quad}{\quad} \times Su \quad = € \quad$

$U2 = € \frac{\quad}{\quad} \times Su \quad = € \quad$

(Tabella \_\_\_\_7 – categoria d'intervento \_\_\_\_\_ - Zona omogenea \_\_\_\_)

**N.B. La Su deve essere calcolata con le modalità previste dalle Deliberazioni del Consiglio Regionale 4 Marzo 1998 n. 849 e 850.**

**11) CONFORMITA' DELLO STATO DI FATTO**

Lo stato di fatto è conforme a:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Licenza edilizia n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Concessione edilizia n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Permesso di costruire n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Valutazione preventiva n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Autorizzazione n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Condono edilizio n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Asseveramento ex art.26 L.47/85 n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Denuncia inizio attività n° .....</li> <li><input type="checkbox"/> Planimetria catastale di primo impianto ( art.2 L.R. 46/88).</li> <li><input type="checkbox"/> Stato di fatto dichiarato perché immutato dalla realizzazione dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01.09.1967 in zona non soggetta a strumento urbanistico approvato.</li> </ul> |
|--|

- Lo stato di fatto non è conforme in quanto sono state eseguite opere edilizie in data antecedente il 28.02.85 e rientranti nell'art.48 della legge 47/85 .

Descrizione delle difformità:

---

---

---

---

**SI ASSEVERA, ai sensi dell'art.481 del Codice penale,**

la conformità delle opere da realizzare, dettagliatamente descritte al precedente punto 2 della presente Relazione Tecnica di Asseveramento, e indicate negli allegati elaborati progettuali:

- agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Vetto;
- alla valutazione preventiva, ove acquisita;
- alla L. n° 13/1989 modificata ed integrata, sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- alla L. n° 10/1991 modificata ed integrata, sul contenimento dei consumi energetici;
- alla L. n° 46/1990 modificata ed integrata, sulla sicurezza degli impianti;
- alla L. n° 447/1995 modificata ed integrata, sulla limitazione dei rumori;

nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e dei criteri tecnico-costruttivi-prestazionali delle strutture ai sensi dell'art. 35 della L.R. 31/2002.

Vetto li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma del progettista)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma del D.L.)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma impresa)

***A maggior chiarimento si allega:***

- COPIA ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE.***
- COPIA ESTRATTO DI P.R.G..***
- COPIA DI PLANIMETRIA CATASTALE DEL N.C.E.U..***
- PLANIMETRIA DEL RILIEVO DELLO STATO DI FATTO.***
- PLANIMETRIA CAMPITA IN GIALLO E ROSSO.***
- PLANIMETRIA DI PROGETTO.***
- AUTORIZZAZIONE DEL PASSO CARRAIO.***
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.***
- .....
- .....

***Il sottoscritto dichiara infine di assumere, con la presente, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di Legge.***

Vetto li, \_\_\_\_\_

***Timbro e firma del Tecnico***

---