

Comune di Vetto

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Caduti di Legoreccio,1 - 42020 Vetto (RE)

☎Tel. 0522/815.221-22 📠Telefax 0522/815.694

Denuncia di Inizio Attività

n° _____

Intestatario

D.I.A. n. _____

Al Responsabile 2° Settore
Assetto del territorio - Tecnico manutentivo
del Comune di Vetto

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ (prov. _____) il _____ domiciliato/a _____

(prov. _____) C.A.P. _____ Via _____ n° _____ Tel. _____

Codice fiscale																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

legale rapp.te della ditta _____

con sede legale in _____ (prov. _____) C.A.P. _____

Via _____ n° _____ Tel. _____

Partita I.V.A. _____

In qualità di _____

COMUNICA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31, art. 8, delle opere edilizie qui di seguito evidenziate:

- A) Interventi di manutenzione straordinaria;
- B) Interventi di risanamento conservativo e restauro;
- C) Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I° del D Lgs n° 490 del 99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonici individuati dagli strumenti comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- D) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- E) Interventi di ristrutturazione edilizia;
- F) Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/4/1998, n° 11;
- G) Mutamenti di destinazione d'uso senz'opere;
- H) Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- I) Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportino la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici esistenti;
- J) Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli art. 18 e 19 della L.R. 25/11/2002 n° 31, precedente atto _____ n° _____ del _____;
- K) Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- L) Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla Legge Regionale 25/11/2002 n° 31;
- M) Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola.
- N) Opere interne alle singole unità immobiliari.

sull'immobile individuato catastalmente al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

posto in Via _____ n° _____

Località _____

come da progetto allegato e relativa relazione tecnica che assevera le opere da effettuarsi.

COMUNICO INOLTRE

-che il Direttore dei Lavori sarà _____

domiciliato a _____ in Via _____ n° _____

tel. _____ iscritto all'albo/collegio _____ (prov. _____) con il n° _____

C.F./P.Iva																			
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

che firma per accettazione.

Timbro e firma

-che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa _____ con sede

a _____ in Via _____ n° _____

tel. _____ iscritta al Registro delle Ditte/albo delle Imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. della

Provincia di _____ con il n° _____

Partita Iva																			
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Organico medio annuo (distinto per qualifica)

Estremi posizione lavoratori INAIL _____

INPS _____

CASSA EDILE _____

Contratto collettivo applicato (art. 3 e 8 lett. B – D.LGS 494/96 s.m. e i.) _____

che firma per accettazione.

Timbro e firma

- **Che** i lavori di cui alla presente comunicazione **SARANNO INIZIATI IL** _____, **DECORSI 30GG. DALLA DATA DI PRESENTAZIONE** (art. 10 della legge n° 31/2002);

- **Che il termine di 30 (trenta) giorni, qui sopra riportato, nel caso in cui la presente sia subordinata all'ottenimento di pareri esterni all'Amm.ne Comunale o delegati ad Essa, decorre dalla consegna dei prescritti nulla osta o alla scadenza del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Nel caso in cui tali nulla osta o pareri non siano favorevoli, la presente denuncia sarà priva di effetti.**

- **Che** i lavori dovranno essere ultimati entro **TRE ANNI** dalla data di inizio dei lavori qui sopra riportata e cioè entro il _____. Tale comunicazione dovrà essere firmata, oltre che dal Richiedente, anche dal Direttore dei lavori e dall'Impresa esecutrice e a questa dovrà essere allegata la **"SCHEDE TECNICA DESCRITTIVA E FASCICOLO DEL FABBRICATO"**, art. 20 della L.R. n° 31/02;

- **Che** nel caso in cui le opere oggetto della presente siano quelle descritte al precedente punto E), sarà richiesto il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, ciò ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 della L.R. n° 31/02;

- **Che** una copia degli elaborati tecnici allegati, che mi verrà restituita, sarà conservata **IN CANTIERE A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITÀ COMUNALE, REGIONALE E STATALE**, finché le opere non saranno state ultimate;
- **Che** saranno presentati, nel caso in cui sia richiesto e prima dell'inizio dei relativi lavori, agli uffici competenti **TUTTI I PROGETTI DEGLI IMPIANTI DI CUI ALLE LEGGI N° 46/90 E 10/91**;
- **Che** prima di utilizzare in qualunque modo gli edifici oggetto della opere di ristrutturazione, lett. E) L.R. n° 31/02, dovrò ottenere **IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'**. A tal proposito inoltrerò apposita istanza in bollo corredata dalla documentazione prevista dall'art. 21 della L.R. n° 31/02 e dai regolamenti vigenti.

E' allegata alla presente la relazione di asseveramento **redatta dal** _____ **tecnico progettista abilitato,**
incaricato ai sensi di quanto disposto dall'art. 481 del Codice Penale.

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato DPR 445/2000 e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, **di possedere il titolo ad intervenire** in quanto:

- PROPRIETARIO**
- AVENTE TITOLO (specificare)** _____

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (VEDI CALCOLO)

Oneri di Urbanizzazione Primaria	Euro =
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	Euro =
Costo di Costruzione	Euro =
Monetizzazione Parcheggi	Euro =
Monetizzazione Verde	Euro =
Totale	Euro =

Il sottoscritto _____ in qualità di intestatario della presente denuncia

DICHIARA

Che il contributo di costruzione, previa verifica da parte dagli Uffici Tecnici Comunali, verrà corrisposto nel modo seguente:

- IN UNICA SOLUZIONE** (Vedi modello Oneri)
- RATEIZZATO** (come previsto dalla deliberazione di C.C. n. 91 del 20.12.99 dietro presentazione di garanzie reali e personali, es. fidejussione bancaria/assicurativa)

Il tutto come risulta specificato nel "Modello Oneri", che qui viene allegato debitamente firmato.

- CHE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON È DOVUTO.**

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

Vetto li, _____

Firma

INOLTRE VISTI

Il D.P.R. 29.07.1982 n° 577, nonché le attività comprese nell'elenco allegato al D.M. 16.02.82 e nelle tabelle A e B allegate al D.P.R. 26.05.59 n° 689, in alternativa alle richieste di parere preventivo e collaudo al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, visto l'art. 483 del Codice Penale "**FALSITA' IDEOLOGICA COMMESSA DAL PRIVATO IN ATTO PUBBLICO**",

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO

che la attività prevista nel presente progetto non rientra tra quelle soggette ad esame e parere preventivo, né a visita di controllo da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco. Al fine di prevenire gli incendi e tutelare l'incolumità delle persone in caso d'incendio, saranno realizzate le opere, gli impianti, le uscite ed i mezzi di estinzione rispondenti ai requisiti prescritti dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Vetto li, _____

Il Richiedente

Il Progettista

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

In data _____ si è provveduto (ai sensi di quanto disposto dalla lett. a) del 1° comma dell'art. 11 della Legge Regionale 25/novembre/2002 n° 31:

- a) A verificare la completezza della documentazione presentata;
- b) Ad accertare che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato dal professionista abilitato rientra nei casi previsti dagli artt. 8 e 9;
- c) A verificare la correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto, nonché l'avvenuto versamento del corrispondente importo.

Il Responsabile del Procedimento

Visto: Il Responsabile Area/Servizio
