

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI CASTELNOVO NE' MONTI

(Comuni di Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti -Toano - Vetto - Villa Minozzo – Ventasso)

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
INTEGRATIVI DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2021**

L'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

(APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N. 7 DEL 12/02/2021)

Rende noto

che a partire **dal giorno lunedì 15 febbraio 2021 al giorno 19 marzo 2021** compreso, i soggetti residenti nei comuni dell'Unione Montana (Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Vetto - Villa Minozzo – Ventasso) in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda presso il proprio Polo Territoriale di residenza utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica, o attraverso la piattaforma regionale (unicamente con accesso tramite SPID), al link <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative> per richiedere un contributo per l'integrazione del canone di locazione.

Al fine di consentire il riparo e la concessione delle risorse per l'anno 2021, i Comuni dovranno trasmettere alla Regione Emilia Romagna l'importo complessivo del fabbisogno delle domande ammesse al contributo, in relazione alle domande raccolte.

Art. 1

Requisiti

Alla data di presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione europea.

Al presente bando possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché muniti di permesso di soggiorno almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

- 2) essere residente in uno dei Comuni dell'Unione Montana coincidente con il distretto socio - sanitario (Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti -Toano - Vetto – Villa Minozzo – Ventasso) e nell'immobile oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione, per il quale si richiede il contributo;
- 3) essere Titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1-, A/8-, A/9 – redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

essere titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della cooperativa assegnante;

oppure

essere assegnatario di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

- a) Contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");
 - b) Titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.
- La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure da legale rappresentante della società o agenzia assegnante.
- 4) Essere in possesso di certificazione che attesti un valore ISEE del nucleo familiare compreso tra €. 0,00 (valore minimo) e €. 17.154,00 (valore massimo). Il valore ISEE che verrà preso in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità.
 - 5) Essere in possesso di certificazione che attesti un valore ISEE del nucleo familiare compreso tra 0,00 e € 35.000,00 (valore massimo), che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19.

Nel caso in cui, alla scadenza del presente bando, l'attestazione ISEE 2021 non sia disponibile è possibile presentare la domanda con ISEE scadenza 31/12/2020.

- 6) Canone mensile d'affitto comprensivo della rivalutazione ISTAT ed escluse le spese condominiali;

Art. 2

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) Avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) Avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5. Del D.L. 31/07/2013 n. 102, convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- 3) Assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. Limitatamente alle domande per la GRADUATORIA 1.
- 4) Essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni della Legge n. 26/2019;

Art. 2

Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. ;

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2021 può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda separatamente per la propria porzione di alloggio;

E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie di cui art . 3

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità della persona che ha firmato (art. 38 D.P.R. 445/2000; art. 65 D.lgs. 82/2005), deve essere presentata **entro e non oltre il giorno 19/03/2020 alle ore 12:00**, termine perentorio pena l'esclusione della stessa, **presso lo Sportello Sociale del Polo Territoriale di residenza OPPURE** attraverso la piattaforma regionale (unicamente con accesso tramite SPID), al link <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative> ;

La domanda, a pena d'inammissibilità, deve riportare la firma leggibile del richiedente, unitamente ad una copia leggibile non autenticata di un documento di identità in corso di validità o equipollente della persona che ha firmato, anche ai fini della veridicità della sottoscrizione. L'inammissibilità della domanda non è sanabile in sede di ricorso.

Se la domanda di partecipazione al presente bando non sarà redatta sul modulo appositamente predisposto, la stessa risulterà inammissibile e non sanabile in sede di ricorso.

I Poli Territoriale di residenza provvedono all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e la rispondenza ai criteri del bando.

Art. 3

Modalità di formazione della graduatoria

Le domande presentate presso gli Sportelli Sociali dei Poli Territoriali di residenza, e sul sito regionale saranno articolate in **due distinte graduatorie distrettuali** :

GRADUATORIA 1 nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra 0,00 e € 17.154,00

GRADUATORIA 2 nuclei famigliari aventi ISEE fino a 35.000,00 che hanno subito una diminuzione del reddito, nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020; superiore al 20% nei confronti dei rispettivi 3 mesi dell'anno 2019.

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul valore ISEE del nucleo famigliare.

In caso di incidenza uguale, avrà la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE avrà la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto;

Art. 4

Entità del contributo

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) 40% delle risorse disponibili per il distretto;

Graduatoria 2) 60% delle risorse disponibili per il distretto;

Il pagamento del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie distrettuali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo corrisponde ad una somma fissa pari a numero 3 mensilità fino ad un massimo di 1.500 euro.

Art. 5

Modalità di pagamento del contributo

La liquidazione del contributo avverrà a livello di Unione in un'unica soluzione, fino all'esaurimento delle risorse disponibili. Sarà cura dell'Unione comunicare, a mezzo lettera indirizzata esclusivamente ai beneficiari, l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dello stesso.

Art.6

Controlli

I Poli Territoriali di residenza effettueranno i controlli sulle autocertificazioni per la parte di loro competenza, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, art. 46, 47, 71 e 72. I controlli saranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

Nel caso di valore ISEE inferiore al canone annuo, l'Unione, prima dell'erogazione del contributo, accerterà che i Servizi sociali dei Poli Territoriali di residenza, siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare.

Nel caso di valore ISEE inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita di lavoro etc.) l'Unione attraverso i Poli Territoriali di residenza dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo non è conosciuto dai servizi sociali.

Art. 7

Informazioni e ritiro delle domande

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso:

- I siti internet dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Reggiano e dei singoli Comuni del distretto socio-sanitario (Carpineti - Casina - Castelnovo ne' Monti - Toano - Vetto - Villa Minozzo – Ventasso) ;
- Gli uffici Servizio Sociale ed Educativo Associato del Polo 1 Toano – Villa Minozzo, Polo 2 Castelnovo- Vetto, Polo 3 Carpineti – Casina, Polo 4 Ventasso, dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

Art. 8

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016.

Il trattamento dei dati oggetto del presente bando è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. n. 431/1998 e di cui alla deliberazione della giunta regionale n. 1815/2019.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate, Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003: <http://www.garanteprivacy.it/>

I dati sono trasmessi alla Regione Emilia-Romagna per il raggiungimento degli scopi di legge.

Art. 9

Norma finale

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L. 431/1998 e alla deliberazione della Giunta Regionale 2031 del 28/12/2020.