

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE
ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA RIQUALIFICARE/RIGENERARE E DESTINARE
A STRUTTURA RICETTIVA DIRETTA ALL'OSPITALITÀ (L.R. 16/2004)

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha tra i propri obiettivi programmatici principali:

- la rigenerazione e la riqualificazione urbanistica ed edilizia del territorio;
- la valorizzazione e la promozione del territorio;
- la promozione del turismo e dello sport;
- lo sviluppo e la salvaguardia delle attività economiche e produttive del territorio;

Preso atto che tra gli "interventi ed azioni prioritarie" del documento conclusivo del progetto partecipato denominato "Vetto – RE" vi è il recupero degli edifici dismessi da destinare all'accoglienza turistica;

Ritenuto necessario dotare il comune di un immobile da destinare a struttura ricettiva diretta all'ospitalità (L.R. 16/2004) per dare risposta a una domanda in costante aumento in campo turistico e per creare, contestualmente, le condizioni per perseguire i predetti obiettivi programmatici;

Dato atto che la Regione Emilia – Romagna, con Delibera di Giunta Regionale n. 1593 del 08/07/2024, ha approvato il Bando per la rigenerazione urbana 2024 con il quale, la Regione, intende incentivare e sostenere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale;

Considerato che le finalità del suddetto bando regionale sono perfettamente coerenti con gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto infine che l'imprenditoria privata, con le attuali condizioni di mercato, non è in grado di sostenere la realizzazione – ristrutturazione di un immobile di adeguate dimensioni e spazi da destinare alla ricettività;

Visti il R.D. 18/11/1923 n. 2440 e il R.D. 23/05/1924 n. 827;

Con il presente Avviso Pubblico, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 26.07.2024,

RENDE NOTO

Che, chiunque sia in possesso di un immobile da riqualificare/rigenerare:

- posto all'interno del territorio urbanizzato di Vetto Capoluogo;
- indipendente;
- di proprietà esclusiva e privo di vincoli;
- ricadente in ambito urbanistico che consenta la destinazione di struttura ricettiva diretta all'ospitalità ai sensi della L.R. 16/2004;

- di dimensioni adeguate a contenere almeno 10 camere doppie con relativi servizi igienici oltre a ulteriori spazi/locali polifunzionali;

potrà formulare la propria manifestazione di interesse a vendere l'immobile al Comune di Vetto, nel periodo dal 29 luglio al 26 agosto 2024.

Si precisa che il presente avviso non vincola, in nessun modo, l'Amministrazione Comunale.

 Il Sindaco
Fabio Ruffini
