



Comune di Vetto
Provincia di Reggio Emilia

Settore USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
E.mail: ivano.neronigioldini@comune.vetto.re.it

Prot. 2199

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE SITO IN LOCALITA' SOLE.

Il presente avviso pubblico, approvato con determinazione n.37 del 07/06/2022, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita ai sensi del Regolamento Comunale per l'Alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 11/02/2002.

1)AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Vetto – Servizio Uso e Assetto del Territorio
Piazza Caduti di Legoreccio, 1 - 42020 – Vetto (RE) -
tel. 0522/815221 - Fax 0522/815694 – .
Posta elettronica: ivano.neronigioldini@comune.vetto.re.it

2)DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE:

Relitto stradale in località Sole, catastalmente identificato al foglio n.24 del Comune di Vetto, tra i mappali 341, 399, 877, 394, 396, 827, con superficie di circa 230 mq (salvo rettifica a seguito di frazionamento a carico della parte acquirente).

Classificazione negli strumenti urbanistici comunali vigenti: *Sub ambiti residenziali consolidati all'interno del T.U. (AC1) (Art. 33.1);*

Si precisa che l'eventuale alienazione potrà avvenire solo dopo approvazione da parte del Consiglio Comunale del declassamento (sdemanializzazione) del relitto stradale, con conseguente trasferimento al patrimonio disponibile del Comune e successiva approvazione all'alienazione.

L'amministrazione comunale intende ottenere manifestazioni di interesse in modo da accertare le condizioni migliori per la realizzazione delle proprie finalità.

3)DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Vetto alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara ufficiosa che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Alla successiva procedura finalizzata all'individuazione della migliore offerta più alta per l'acquisizione del bene, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

4)CONDIZIONE DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

L'acquisizione nelle piena disponibilità del bene sarà condizionata approvazione da parte del Consiglio Comunale del declassamento (sdemanializzazione) del relitto stradale, con conseguente trasferimento al patrimonio disponibile del Comune e successiva approvazione all'alienazione.

Prima della sottoscrizione del contratto di vendita/preliminare di compravendita dovrà essere effettuata con oneri a carico dell'assegnatario la pratica di frazionamento, con conseguente corretta identificazione catastale del bene in cessione.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica autorità Istituzionale".

5)MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso, recante all'esterno:

- intestazione del mittente (nome indirizzo recapito telefonico e email)

- la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI RELITTO STRADALE SITO IN LOCALITÀ SOLE

e dovrà pervenire al Comune di Vetto, ufficio Protocollo, piazza Caduti di Legoreccio n. 1 – 42020 Vetto (RE), entro le ore 12 del 08/07/2022 e dovrà contenere:

- Dichiarazione di interesse (come Modello predisposto, allegato A al presente avviso), con:

- Dichiarazione di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dell'immobile,

- Fotocopia di identità di chi sottoscrive la Dichiarazione di interesse,

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Comune si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

6)ALTRE INFORMAZIONI



Per visionare l'immobile oggetto del presente avviso, un tecnico è a disposizione, previo appuntamento da richiedere presso il Servizio Uso e Assetto del Territorio del Comune di Vetto, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione della manifestazione di interesse.

7)FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Reggio Emilia.

8)PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vetto e viene diffuso presso le principali attività commerciali di Vetto capoluogo.

9)PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

10)INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'indirizzo ivano.neronigioldini@comune.vetto.re.it

11)RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: ing. Ivano Neroni Gioldini
Telefono 0522/815221 – E-mail: ivano.neronigioldini@comune.vetto.re.it

FIRMATO DIGITALMENTE

ing. Ivano Neroni Gioldini

