

Ti trovi in:

Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RLI12000000016879326** di dimensione **425403** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **22051908472427530** in data **19/05/2022** alle ore **08:47:24.148496**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

Stampa

Ti trovi in: Home portale - R.L.I. Home - Adempimenti successivi

Home - Adempimenti
successivi

Passo 1: Adempimenti

Contratto registrato

Riepilogo Contratto recuperato

Annualità successiva	Codice ufficio:	Anno:	Serie:	Numero:	Sottonumero:
Proroga	TG2	2022	3T	5728	0

Cessione

Risoluzione

Conguaglio d'imposta

Subentro

Risoluzione con pagamento
contestuale del corrispettivo

Rinegoziazione del canone

Frontespizio

Quadro B - Soggetti

Quadro C - Dati degli immobili

Quadro D - Locazione ad uso abitativo e opzione/revoca cedolare secca

Quadro E - Canoni diversi

Istruzioni - pdf

Guida - pdf

Canoni

Non sono presenti canoni diversi per il contratto selezionato

COMUNE DI VETTO

Provincia di Reggio Emilia

rep.04/2022

**SCRITTURA PRIVATA PER LA LOCAZIONE DI AMBULATORIO
MEDICO SITO IN VIA VAL D'ENZA n. 31/b.**

L'anno duemilaventidue (2022) addì 17 (diciassette) del mese di maggio in Vetto (RE) nella sede Municipale sita in Piazza Caduti Legoreccio n. 1

TRA

IL COMUNE DI VETTO rappresentato dall'ing. Ivano Neroni Giroladini, nella qualità di Responsabile del Settore Assetto ed uso del territorio - codice fiscale e partita IVA 00428680359, domiciliato per la carica presso la sede comunale, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito denominato "locatore",

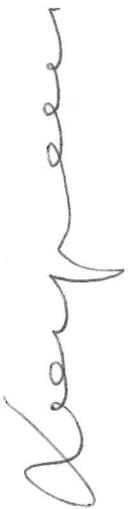
e

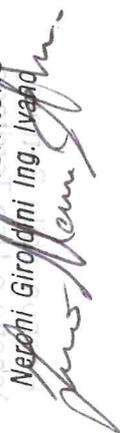
la dottoressa Laura Magnani nata in Castelnovo Né Monti (RE) il 31.07.1977 residente in Castelnovo Né Monti (RE) - Via Chiesa Vecchia n.5 int. 2 - cod. fiscale MGN LRA 77L71 C219X di seguito denominata "locatario"

PREMESSO

Che con deliberazioni della Giunta comunale n. 01 del 25/01/2022, esecutiva a norma di legge, si autorizzava la locazione degli ambulatori di proprietà comunale, siti in via Via Val d'Enza, 31/b, al piano interrato, catastalmente contraddistinti dal mappale n. 463 – sub. 1, del foglio n. 16;

SI CONVIENE E SI STIPULA



Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
Neroni Giroladini Ing. Ivano


Il presente contratto di locazione ai patti ed alle condizioni di seguito indicate:

1. Il locatore concede a titolo di locazione al locatario che accetta un locale ad uso ambulatorio, avente servizi igienici, sala d'attesa e parti comuni ad altri soggetti, situato in Vetto - Via Val d'Enza, 31/b, piano interrato del fabbricato polivalente di proprietà comunale, identificato catastalmente al fg. 16, map. 463 - sub 1, meglio indicato nella planimetria allegata.
2. La durata della locazione è fissata in 6 anni con decorrenza dal 01 maggio 2022 e sarà tacitamente rinnovata per uno stesso periodo salvo che il locatore eserciti la facoltà di non avvalersi del rinnovo per motivi esclusivi di cui all'art. 29 della legge 7 luglio 1978, n. 392.

Qualora il locatore debba eseguire sull'immobile in oggetto lavori di ristrutturazione straordinari e urgenti che determinano l'inagibilità dell'immobile in oggetto, il locatario, dopo preavviso di 6 (sei) mesi, sarà tenuto a liberare l'immobile.

Rimane facoltà dell'Amministrazione Comunale recedere dal contratto in qualsiasi momento se l'immobile dovrà essere adibito a funzioni pubbliche, nel campo dell'istruzione, della formazione, della cultura o servizi sociali diversi da quelli previsti nel presente contratto senza che questo comporti penali e/o risarcimenti di qualsiasi natura nei confronti del locatario.

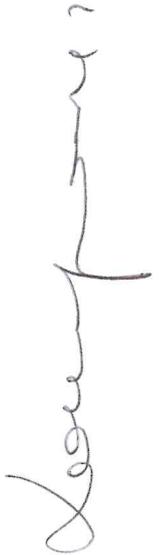
E' altresì facoltà dell'Amministrazione Comunale concedere all'Azienda USL e/o ad altre aziende/enti di interesse pubblico l'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto al fine di garantire la continuità e/o



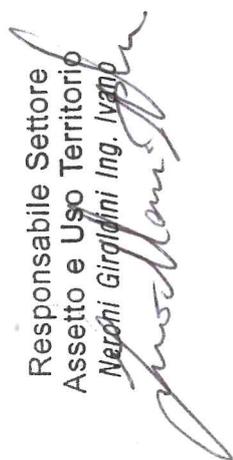
Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
Merlani Giordani Ing. Ivano

l'implementazione di servizi infermieristici e/o medici in favore della collettività, sulla base di appositi accordi che verranno presi tra le parti.

3. Decorso il periodo di validità il contratto di locazione si intenderà nuovamente rinnovato per altri 6 (sei) anni sempre che non intervenga disdetta ovvero richiesta di nuovo accordo da comunicarsi almeno sei mesi prima della seconda scadenza; in questo caso la parte che riceve la comunicazione dovrà rispondere entro 60 giorni, pena la risoluzione del contratto di locazione.
4. Il locatario dichiara che l'uso del locale oggetto del contratto sarà esclusivamente ad ambulatorio medico e che pertanto lo stesso potrà essere utilizzato esclusivamente con tale destinazione a pena della rescissione del contratto. Non è consentito un uso diverso del locale e degli spazi comuni ed è vietata la cessione o sub locazione, anche parziale, nonché il mutamento di destinazione dei medesimi.
5. Il canone di locazione mensile è stabilito in euro 110,00 (CENTODIECI/00) da versarsi alla Tesoreria comunale entro il giorno 10 del mese successivo.
6. Il locatario non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre i termini stabiliti dal presente contratto e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
8. Il locatario dichiara di aver esaminato il locale e gli spazi comuni e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute dei fruitori e si obbliga a consegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.



Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
Nerchi Giraldini Ing. Ivano



9. Il locatario si obbliga ad usare la cosa locata con diligenza e non apportare alcuna modifica, addizione o miglioria anche agli impianti senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice che in tal caso sarà esonerata a corrispondere qualsivoglia indennità. Restano a carico del locatario le riparazioni di piccola manutenzione ordinaria.
11. Il locatore è esonerato da responsabilità nel caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
12. Il locatore potrà in qualunque momento visitare o far visitare i locali affittati.
13. L'inadempienza da parte del locatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione. Il locatario approva integralmente il presente contratto con tutte le condizioni e clausole inserite senza riserva alcuna
14. Sono a carico del locatore le spese relative al consumo di energia elettrica, riscaldamento, acqua.
15. L'imposta di bollo è a carico del locatario mentre le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.
16. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

IL LOCATORE Resp. Servizio Ing. Ivano Neroni Giroladini

IL LOCATARIO Dott.ssa Laura Magnani

MODULARIO
F. rig. rend. 497

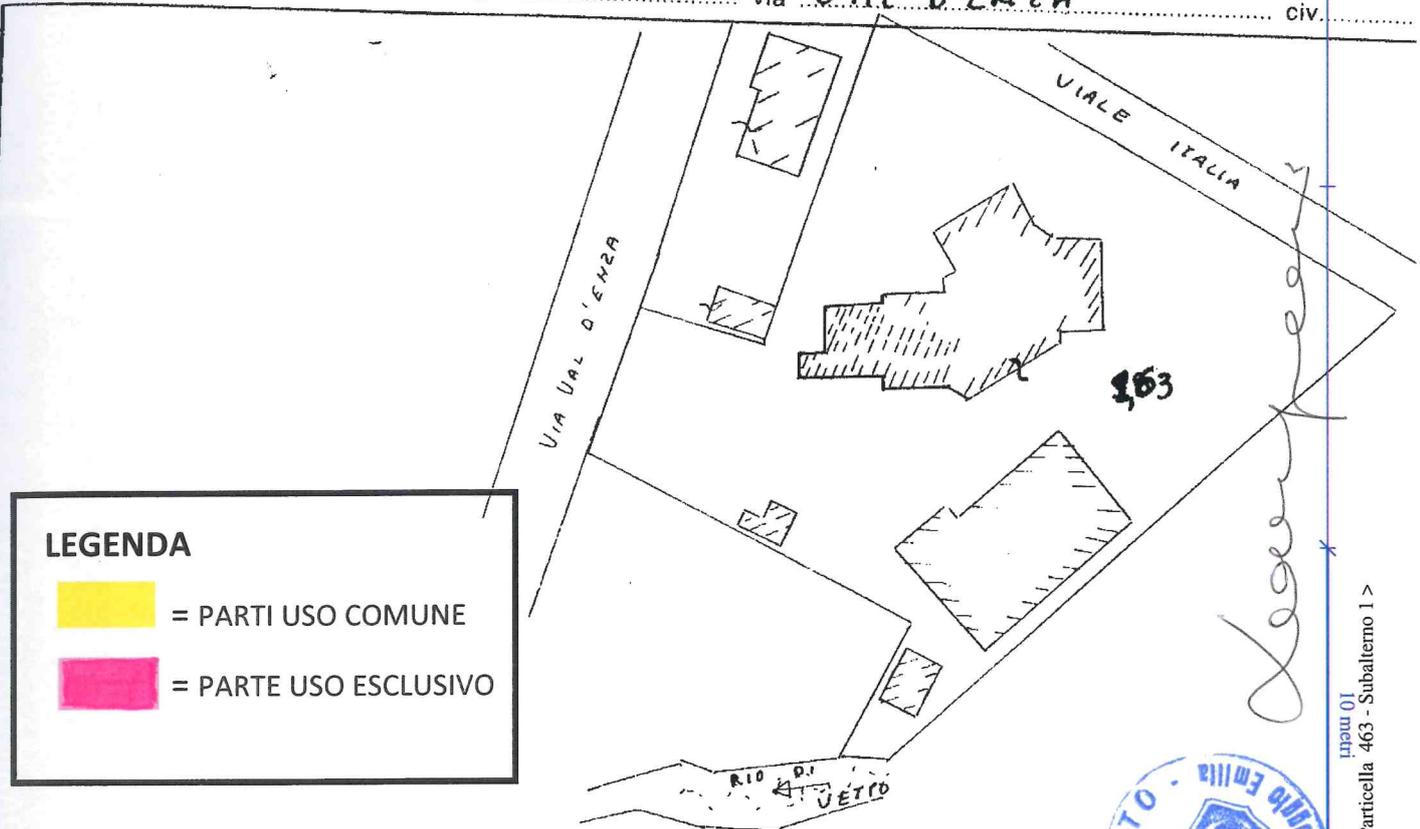


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C

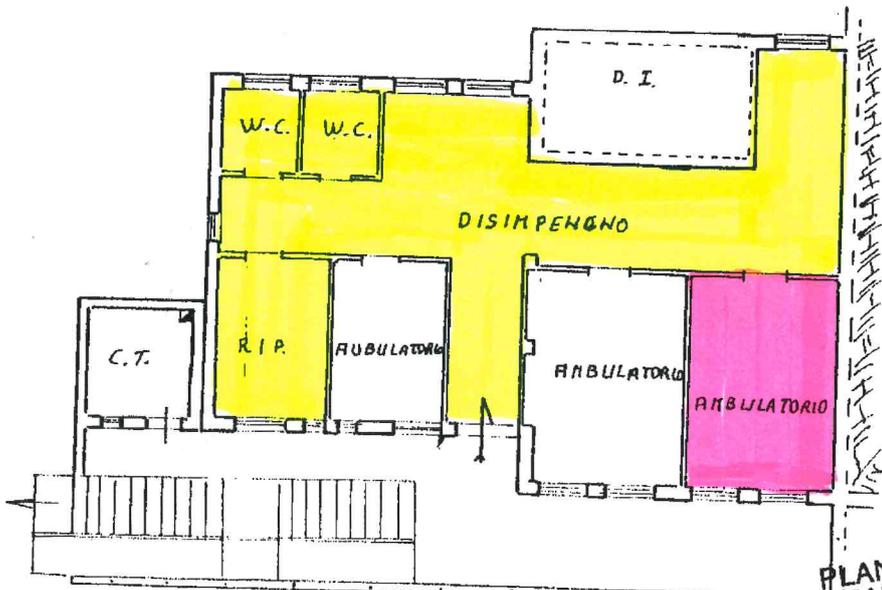
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di VETTO via VIA D'ENZA civ.



LEGENDA

- = PARTI USO COMUNE
- = PARTE USO ESCLUSIVO



Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
Neroni Girardini Ing. Ivano

ORIENTAMENTO
N

**PLANIMETRIA CONFORME ALLO
STATO ATTUALE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE SU DICHIARAZIONE
DELL'INTESTATO/PROPRIETARIO**

SCALA 1:200

Ultima planimetria in atti: Computata dal ROSSEL FERRELLI

Data presentazione: 16/07/1996 - Data: 25/01/2022 - n. T299535 - Richiedente: ZCCSVN74A30F205Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali: 163 sub. 01

Isritto all'albo de Geom. della provincia di Re. E.

(DATA) _____

FIRMA _____

TECNICO COMUNICAZIONE (Arch. Paolo)

Situazione al 25/01/2022 - Comune di VETTO D ENZA(L.815) - < Foglio 16 - Particella 463 - Subalterno 1 >

