



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

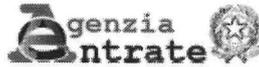
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 26/03/2022 alle ore 10:01 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22032610010740895 il file
RLI12000000016443932

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 00428680359
denominazione : COMUNE DI VETTO

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 26/03/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di REGGIO EMILIA
Codice Identificativo del contratto TG222T003741000AA

In data 26/03/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22032610010740895 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00428680359

Il contratto e' stato registrato il 26/03/2022 al n. 003741-serie 3T
e codice identificativo TG222T003741000AA.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : REP022022
Durata dal 01/03/2022 al 29/02/2028 Data di stipula 01/03/2022
Importo del canone 1.320,00 n.pagine 4 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

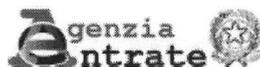
SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00428680359 A 001 FRRLNR81C48C219H B
(A) locatore / (B) conduttore

Contratto esente da imposta di bollo e registro.

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. B2 Rendita cat. 624,09
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di VETTO Prov. RE
VIA VAL D'ENZA 31/B

Li, 26/03/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 22032610010740895

NOME DEL FILE : RLI1200000016443932

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

| Esito | Protocollo documenti | Codice fiscale | Denominazione |
|-----------|----------------------|----------------|---------------|
| acquisito | 000001 | 00428680359 | ----- |

COMUNE DI VETTO

Provincia di Reggio Emilia

rep.02/2022



**SCRITTURA PRIVATA PER LA LOCAZIONE DI AMBULATORIO
MEDICO SITO IN VIA VAL D'ENZA n. 31/b.**

L'anno duemilaventidue (2022) addì 01 (uno) del mese di marzo in Vetto
(RE) nella sede Municipale sita in Piazza Caduti Legoreccio n. 1

TRA

IL COMUNE DI VETTO rappresentato dall'ing. Ivano Neroni Giroidini,
nella qualità di Responsabile del Settore Assetto ed uso del territorio - codice
fiscale e partita IVA 00428680359, domiciliato per la carica presso la sede
comunale, che agisce in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito denominato "locatore",

e

la dottoressa Eleonora Ferretti nata in Castelnuovo Né Monti (RE) il
08.03.1981 residente in Castelnuovo Né Monti (RE) - Via Morandi n.3 - cod.
fiscale FRRLNR81C48C219H di seguito denominata "locatario"

PREMESSO

Che con deliberazioni della Giunta comunale n. 01 del 25/01/2022, esecutiva
a norma di legge, si autorizzava la locazione degli ambulatori di proprietà
comunale, siti in via Via Val d'Enza, 31/b, al piano interrato, catastalmente
contraddistinti dal mappale n. 463 – sub. 1, del foglio n. 16;

SI CONVIENE E SI STIPULA

Eleonora Ferretti



Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
Neroni Giroidini Iag Ivano

Ivano Neroni Giroidini

Il presente contratto di locazione ai patti ed alle condizioni di seguito indicate:

1. Il locatore concede a titolo di locazione al locatario che accetta un locale ad uso ambulatorio, avente servizi igienici, sala d'attesa e parti comuni ad altri soggetti, situato in Vetto - Via Val d'Enza, 31/b, piano interrato del fabbricato polivalente di proprietà comunale, identificato catastalmente al fg. 16, map. 463 - sub 1, meglio indicato nella planimetria allegata.
2. La durata della locazione è fissata in 6 anni con decorrenza dalla data odierna e sarà tacitamente rinnovata per uno stesso periodo salvo che il locatore eserciti la facoltà di non avvalersi del rinnovo per motivi esclusivi di cui all'art. 29 della legge 7 luglio 1978, n. 392.

Qualora il locatore debba eseguire sull'immobile in oggetto lavori di ristrutturazione straordinari e urgenti che determinano l'inagibilità dell'immobile in oggetto, il locatario, dopo preavviso di 6 (sei) mesi, sarà tenuto a liberare l'immobile.

Rimane facoltà dell'Amministrazione Comunale recedere dal contratto in qualsiasi momento se l'immobile dovrà essere adibito a funzioni pubbliche, nel campo dell'istruzione, della formazione, della cultura o servizi sociali diversi da quelli previsti nel presente contratto senza che questo comporti penali e/o risarcimenti di qualsiasi natura nei confronti del locatario.

E' altresì facoltà dell'Amministrazione Comunale concedere all'Azienda USL e/o ad altre aziende/enti di interesse pubblico l'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto al fine di garantire la continuità e/o

Scorcese Fucini



Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
V. Maroni Girardini Ing. Manno

l'implementazione di servizi infermieristici e/o medici in favore della collettività, sulla base di appositi accordi che verranno presi tra le parti.

3. Decorso il periodo di validità il contratto di locazione si intenderà nuovamente rinnovato per altri 6 (sei) anni sempre che non intervenga disdetta ovvero richiesta di nuovo accordo da comunicarsi almeno sei mesi prima della seconda scadenza; in questo caso la parte che riceve la comunicazione dovrà rispondere entro 60 giorni, pena la risoluzione del contratto di locazione.
4. Il locatario dichiara che l'uso del locale oggetto del contratto sarà esclusivamente ad ambulatorio medico e che pertanto lo stesso potrà essere utilizzato esclusivamente con tale destinazione a pena della rescissione del contratto. Non è consentito un uso diverso del locale e degli spazi comuni ed è vietata la cessione o sub locazione, anche parziale, nonché il mutamento di destinazione dei medesimi.
5. Il canone di locazione mensile è stabilito in euro 110,00 (CENTODIECI/00) da versarsi alla Tesoreria comunale entro il giorno 10 del mese successivo.
6. Il locatario non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre i termini stabiliti dal presente contratto e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
8. Il locatario dichiara di aver esaminato il locale e gli spazi comuni e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute dei fruitori e si obbliga a consegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.

Scavone Feneri

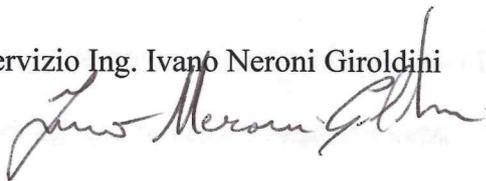


Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
Neroni Giroladini Mg Ivano

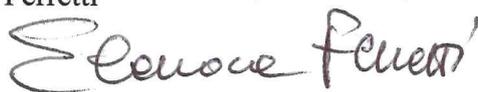
[Signature]

9. Il locatario si obbliga ad usare la cosa locata con diligenza e non apportare alcuna modifica, addizione o miglioria anche agli impianti senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice che in tal caso sarà esonerata a corrispondere qualsivoglia indennità. Restano a carico del locatario le riparazioni di piccola manutenzione ordinaria.
11. Il locatore è esonerato da responsabilità nel caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
12. Il locatore potrà in qualunque momento visitare o far visitare i locali affittati.
13. L'inadempienza da parte del locatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione. Il locatario approva integralmente il presente contratto con tutte le condizioni e clausole inserite senza riserva alcuna
14. Sono a carico del locatore le spese relative al consumo di energia elettrica, riscaldamento, acqua.
15. L'imposta di bollo è a carico del locatario mentre le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.
16. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

IL LOCATORE Resp. Servizio Ing. Ivano Neroni Giroladini



IL LOCATARIO Dott.ssa Eleonora Ferretti



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRF
250

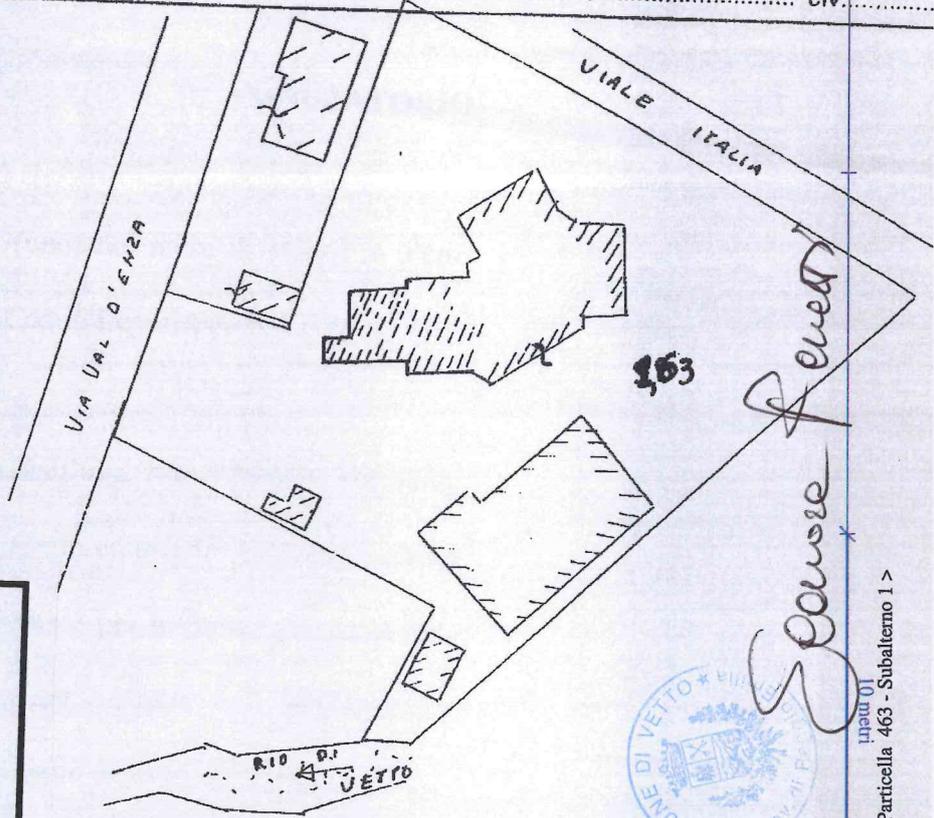
Planimetria di u.i.u. in Comune di VETTO via VIA D'ENZA civ.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00

00028887 000078A1 W06VCD01
00069939 21/02/2022 19:45:24
4578-00087 FE148E865DE888E
IDENTIFICATIVO : 01210193591251

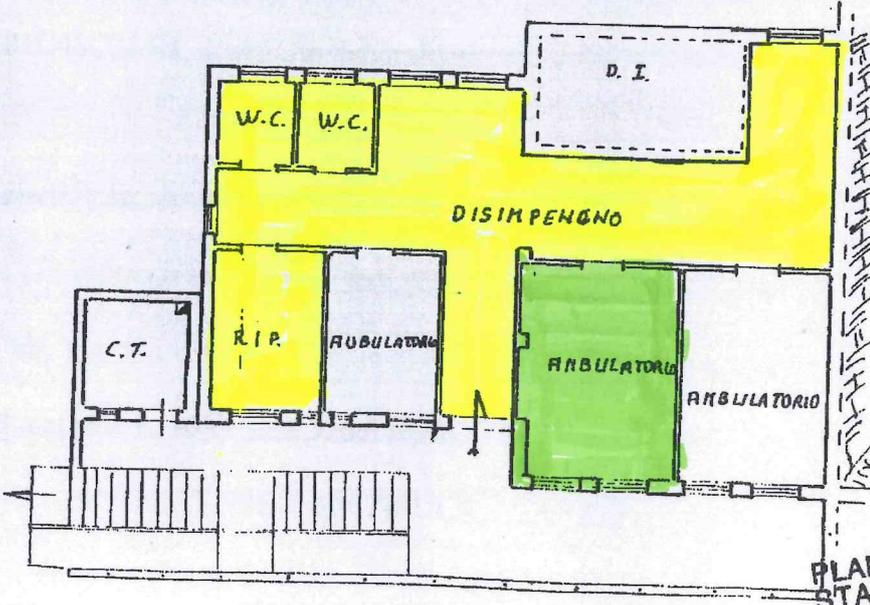
0.1 21 019359 125 1



LEGENDA

= PARTI USO COMUNE

= PARTE USO ESCLUSIVO



Responsabile Settore
Assetto e Uso Territorio
Mellini G. Goldini Ing. P. L.



ORIENTAMENTO

PLANIMETRIA CONFORME ALLO STATO ATTUALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SU DICHIARAZIONE DELL'INTESTATO/PROPRIETARIO

SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti v.c.

Denuncia di variazione Data: 25/01/2022 - n. T299535 - Richiedente: ZCCSVN74A30F205Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali n. 163 sub. 01

Computata dal ROSSEL FERRELLI

Isritto all'albo de Geom.

della provincia di Pa.

(DATA) II TECNICO COMM. (Arch. Paolo)

Stamp: 16/07/1996