



# Lorenzo Baldini

Esperto di rigenerazione urbana  
e progettazione architettonica

Nazionalità	Italiana
Luogo e data di nascita	Massa, 24.04.1981
Società	CAIRE Consorzio
Ruolo all'interno della società	Socio di Atlante srl (consorziata di CAIRE Consorzio) e socio fondatore di Marcel Mauer Ltd
Qualifica professionale	Laurea in Architettura al Politecnico di Milano nell'anno 2007

## Esperienze lavorative

Si occupa di pianificazione urbanistica e di rigenerazione urbana in interventi di iniziativa sia pubblica che privata: ha completato progetti di masterplan, disegno urbano e spazio pubblico, anche all'interno di processi partecipati e sempre con una particolare attenzione ai temi della sostenibilità ambientale, sociale ed economica.

È stato responsabile e firmatario dei Piani Urbanistici Comunali (PUC) delle città di Taggia e Albenga in Liguria ed è attualmente parte di un gruppo multidisciplinare che si occupa della stesura del Masterplan per la valorizzazione del Lungomare Domitio-Flegreo su incarico della Regione Campania, in attuazione di fondi ministeriali e comunitari. Sta lavorando per l'Agenzia del Demanio al progetto di valorizzazione dell'ex Polveriera di Momeliano a Gazzola (PC) un ambito di 1,4 milioni di mq di grande valore naturalistico nella prima collina piacentina. Sta curando con il Consorzio CAIRE il piano attuativo di recupero dell'ex OPG di Castiglione delle Stiviere per conto di Aler, un'area edificata di 14.000 mq in pieno centro storico.

Nel quadro della Strategia Nazionale Aree Interne (SNAI) ha redatto nell'area pilota dell'Appennino Emiliano il masterplan per il Polo Scolastico di Villa Minozzo che riorganizza e potenzia il servizio scolastico di base in un contesto particolarmente fragile. Sempre nell'ambito della SNAI ha redatto in Val d'Ossola il progetto di fattibilità per il recupero e la conversione di Villa Caselli a Masera (VCO) per la realizzazione di una wine house che funga da vetrina per i prodotti di eccellenza del territorio (2019) e lo studio di fattibilità per il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex Bulloneria Morino a Vogogna, un complesso industriale di fine '800 in disuso, da convertire in un luogo che accolga servizi e opportunità formative per la comunità locale in un'ottica di green economy (2018).

A seguito della vittoria di un concorso internazionale, nel 2018 ha curato con il Consorzio CAIRE il progetto del masterplan urbanistico e funzionale per la riconversione dell'Ex Caserma Vittorio Veneto a Firenze, compreso che riunisce i quattrocenteschi conventi di San Giorgio e di San Girolamo: un compendio vincolato di oltre 12.0000 mq di superficie nel cuore dell'Oltrarno, tra il Giardino di Boboli e Ponte Vecchio. Sempre dal

2018 coordina, su incarico di CDPI Sgr, un team multidisciplinare per la valorizzazione di due ex comparti militari tutelati la Caserma Cantore (già convento cinquecentesco) e le Caserme Alfieri e Cella (già convento seicentesco) situati nel centro storico di Piacenza, rispettivamente di 16.000 e 18.000 mq di superficie. E' attualmente consulente urbanistico del processo di riconversione delle aree industriali Whirlpool a Comerio (VA) per un'estensione di circa 50.000 mq.

Tra gli interventi recenti si segnala in particolare il progetto di recupero e rifunzionalizzazione della ex Polveriera del Mirabello a Reggio Emilia (2011- 2016), un investimento del terzo settore su un bene pubblico tutelato di circa 3.500 mq, intervento del quale ha curato progettazione architettonica e direzione lavori. Nel 2015 ha firmato con il Consorzio CAIRE il Masterplan del Quartiere Lorenteggio a Milano, progetto di rigenerazione urbana in attuazione del Por FESR e FSE, che vede coinvolti Regione Lombardia e Comune di Milano e prevede interventi per 80 mln di euro.

Svolge regolarmente consulenze in qualità di masterplanner per progetti di trasformazione e ricucitura urbana, per il recupero di aree degradate e la conversione di aree industriali dismesse (tra queste le aree ex Falck a Sesto San Giovanni e le aree Fiat-Maserati a Grugliasco). Con Caire Urbanistica nel 2012 ha lavorato alla variante del Piano Regolatore di Nichelino, nella cintura torinese, e in particolare al ridisegno di due assi urbani e alle relative aree di trasformazione; nel 2012-13 ha redatto per la città di Schio il Masterplan della Città Pubblica; nel 2013 ha completato, all'interno dei piani per la ricostruzione delle aree terremotate, studi di fattibilità in particolare sul centro storico di Reggiolo (Re) e sul polo scolastico di Camposanto (Mo); nel 2014 ha predisposto per Villafranca di Verona il Piano dei Servizi e il progetto dell'Ecoquartiere Villafranca Sud.

#### Esperienza lavorativa, incarichi e attività

Di seguito le indicazioni sui principali incarichi svolti all'interno del **Consorzio CAIRE**.

Anno e luogo	2019 in corso – Piacenza (PC)
Committente finale	Cassa Depositi e Prestiti Sgr
Descrizione	Responsabile della redazione dell'Accordo Operativo tra CDPI e il Comune di Piacenza per la valorizzazione delle ex Caserme Alfieri e Cella
Anno e luogo	2018 in corso – Gazzola (PC)
Committente finale	Agenzia del Demanio
Descrizione	Responsabile del Progetto di valorizzazione della ex Polveriera di Momeliano, ambito di 1,4 milioni di mq di grande valore naturalistico nella prima collina piacentina
Anno e luogo	2018 in corso – Castiglione delle Stiviere (MN)
Committente finale	Aler
Descrizione	Progettista del Piano di recupero dell'ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario a Castiglione delle Stiviere, 14.000 mq in centro storico
Anno e luogo	2018 in corso – Masera (VCO)
Committente finale	Comune di Masera
Descrizione	Progettista del Progetto di fattibilità tecnico ed economica per il recupero della dipendenza della Villa di Masera per la realizzazione di una wine house con annessa ospitalità agrituristica

Anno e luogo	2018 in corso – Campania
Committente finale	Regione Campania
Descrizione	Responsabile Urbanistico per la redazione del Masterplan di Valorizzazione del Litorale Domitio Flegreo
Anno e luogo	2018 in corso – Comerio (VA)
Committente finale	JLL - Jones Lang Lasalle
Descrizione	Consulenza urbanistica per la riconversione delle Aree industriali Ex ITCA
Anno e luogo	2018 – Piacenza (PC)
Committente finale	Cassa Depositi e Prestiti Sgr
Descrizione	Responsabile dello Studio di fattibilità per il recupero e la valorizzazione delle Ex Caserme Cantore e Alieri/Cella
Anno e luogo	2017 Rio Saliceto (RE)
Committente finale	Comune di Rio Saliceto (RE)
Descrizione	Progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione del Parco inclusivo Elsa Morante
Anno e luogo	2017 Vogogna (VCO)
Committente finale	Comune di Vogogna
Descrizione	Progetto di fattibilità tecnica economica per il recupero dell'Ex Bulloneria Morino, finalizzato all'inserimento di laboratori di ricerca, spazi di lavoro condiviso, aule per corsi universitari, bar e ristorazione.
Anno e luogo	2017 Castelnuovo ne' Monti (RE)
Committente finale	Comune di Villa Minozzo
Descrizione	Studio di fattibilità Per la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico.
Anno e luogo	2017 Firenze
Committente finale	Pontevecchio Spa
Descrizione	Concorso Internazionale per il Concept Urbanistico per il recupero dell'ex Complesso di Sanità Militare Vittorio Veneto a Firenze - PRIMO PREMIO.
Anno e luogo	2011-2017ex Reggio Emilia
Committente finale	Consorzio Oscar Romero
Descrizione	Progetto di ristrutturazione e riuso del complesso "ex Polveriera del Mirabello", finalizzato alla realizzazione di un nuovo centro civico, con centro diurno e residenziale per disabili, uffici di cooperative sociali, laboratorio socio occupazionale, negozio per il riuso, ristorante
Anno e luogo	2016 Albenga (SV)
Committente finale	Comune di Albenga
Descrizione	Redazione del Piano Urbanistico Comunale
Anno e luogo	2016 Taggia (IM)
Committente finale	Comune di Taggia
Descrizione	Redazione del Piano Urbanistico Comunale
Anno e luogo	2016 Torino
Committente finale	JLL - Jones Lang Lasalle
Descrizione	Consulenza urbanistica per la valorizzazione delle Aree Borsetto

Anno e luogo	2016 Grugliasco (TO)
Committente finale	JLL - Jones Lang Lasalle
Descrizione	Consulenza urbanistica per la riconversione delle Aree industriali Ex ITCA
Anno e luogo	2016 Giugliano (NA)
Committente finale	JLL - Jones Lang Lasalle
Descrizione	Consulenza urbanistica per la valorizzazione di un comparto Commerciale
Anno e luogo	2015 Sesto S. Giovanni (MI)
Committente finale	JLL - Jones Lang Lasalle
Descrizione	Consulenza urbanistica per la riconversione delle aree industriali delle ex acciaierie Falck
Anno e luogo	2015 Milano
Committente finale	ILSPA – Infrastrutture Lombarda Spa
Descrizione	Masterplan per il Quartiere Lorenteggio - Progetto di sviluppo urbano sostenibile in attuazione del POR-FESR e FSE e con il PON METRO
Anno e luogo	2014 Villafranca di Verona (VR)
Committente finale	Comune di Villafranca
Descrizione	Redazione del Piano dei Servizi
Anno e luogo	2013 Nichelino (TO)
Committente finale	Comune di Nichelino
Descrizione	Variante strutturale al PRG Nichelino - riqualificazione di due assi urbani e riconfigurazione dei fronti e degli isolati
Anno e luogo	2013 Camposanto (MO)
Committente finale	Comune di Camposanto
Descrizione	Riorganizzazione del Polo Scolastico a seguito del sisma del maggio 2012 - Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria - in termini di dimensionamento, accessibilità, strategia localizzativa e valorizzazione del patrimonio pubblico
Anno e luogo	2013 Schio (VI)
Committente finale	Comune di Schio
Descrizione	Masterplan della Città Pubblica, progetto di riqualificazione dello spazio pubblico attraverso la valorizzazione delle proprietà comunali - Piano dei Servizi

In fede,  
Lorenzo Baldini

