



COMUNE DI VETTO

(Provincia di Reggio Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 37 del 13/12/2021

Sessione straordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PSC E RUE AI SENSI DELL'ART. 32 E ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno 2021 (DUEMILAVENTUNO), il giorno 13 (TREDICI) del mese di DICEMBRE alle ore 19:40 nella Sala Polivalente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- 1 RUFFINI FABIO
- 2 RUFFINI ARONNE
- 3 TONDELLI MARUSKA
- 4 FERRI FRANCESCA
- 5 RUFFINI ANDREA
- 6 MANDELLI SARA
- 7 LODI RICCARDO
- 8 PREDELLI MARIA STELLA
- 9 BIZZOCCHI ALBERTO
- 10 TONDELLI DEBORA
- 11 ARAGONA ALESSANDRO

Sindaco

Vice Sindaco

<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
X	
X	
X	
X	
	A.G.
	A.G.
X	
X	
X	
X	
	X

Consiglieri presenti n. 8

Assiste il Segretario comunale, dott. Matteo Marziliano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il signor **RUFFINI FABIO** – Sindaco.

Il Presidente constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri LODI RICCARDO, FERRI FRANCESCA, TONDELLI DEBORA.

CC. n. 37 del 13/12/2021: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PSC E RUE AI SENSI DELL'ART. 32 E ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

Il Sindaco illustra i contenuti della variante.

Il consigliere Bizzocchi Alberto, capogruppo di minoranza "Centrodestra Vetto", è favorevole perché le richieste dei privati sono finalizzate allo sviluppo del territorio, ma, preannuncia il voto di astensione del proprio gruppo trattandosi di decisioni prese dalla maggioranza senza confrontarsi con la minoranza.

Il vice Sindaco Ruffini Aronne valuta positivamente le proposte di variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Vetto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2010 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale e con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2017 ha approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/12/2020 è stata approvata la 1^a VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI VETTO, ai sensi degli artt. 32 – 33 – 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art.4 della L.R. 24/2017, in atti municipali prot. n. 3973 del 14/12/2020;

CONSIDERATO CHE si rende necessario procedere con l'elaborazione di una seconda variante al PSC e RUE per:

- eliminare il vincolo di area boscata in corrispondenza di un terreno localizzato nella frazione di Castellaro, a seguito della verifica effettuata da agronomo abilitato che ha approfondito a scala maggiore, rispetto all'analisi effettuata in sede di quadro conoscitivo del PTCP, l'effettiva perimetrazione e delimitazione del bosco, per consentire la costruzione di una abitazione destinata a prima casa per la proprietà dell'area (VAR. 1);
- modificare l'articolo 59 "Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità" del PSC al fine di verificare la possibilità di ridurre, e non solo estendere, la fascia di 10 ml confinante con le frane attive e quiescenti a seguito di uno specifico studio geologico sismico che verifichi e circoscriva il processo di frana (VAR. 2);
- individuare in cartografia il parcheggio esistente a servizio di un pubblico esercizio e dei turisti che accedono al Parco Lido Enza – (VAR. 3) - stralciata a seguito delle decisioni dell'Amministrazione che ritiene più opportuno rimandare l'identificazione futura di questa area all'interno del PUG;
- individuare in località Groppo una nuova limitata zona artigianale per consentire la costruzione di una officina meccanica su aree di proprietà del richiedente (VAR. 4);
- trasformare parte della zona agricola della frazione di Cola classificata in "Sub ambito agricolo periurbano" in "Zona agricola di interesse paesaggistico-ambientale" per consentire sui terreni di proprietà di una azienda agricola di edificare un ricovero animali/fienile; nel contempo, a riconoscimento di uno stato di fatto in essere, si riduce parte del sub ambito residenziale rado confinante a sud, per ricomprendervi solamente le aree pertinenziali di un edificio di civile abitazione (VAR. 5);
- classificare le aree pertinenziali del caseificio/latteria, da anni dismesso della frazione di Groppo, in ambito destinato ad attività artigianali per volontà dell'Amministrazione comunale che intende prevedere una limitata potenzialità edificatoria artigianale di servizio alla residenza attraverso l'eliminazione o ristrutturazione di volumi produttivi agricoli incongrui con il contesto (VAR 6).

CONSIDERATO CHE:

- la variante allo strumento di pianificazione PSC e RUE, così come descritta, rientra tra i procedimenti per varianti al PSC di cui agli artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i e all'art. 4 della L.R. 24/2017;
- è stata redatta dall'Arch. Fabio Ceci, la 2° variante PSC e 2° variante RUE ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, al fine di giungere agli obiettivi sopra esposti, composta da:
 1. Relazione Illustrativa – Norme (estratti)
 2. Sintesi non Tecnica;
 3. VAS preliminare – VINCA;
 4. Relazione forestale;
 5. Relazione di fattibilità Geologica, Geotecnica e Sismica (località Castellaro);
 6. Relazione Geologica e Sismica (località Groppo);
- con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 14/10/2021 è stato approvato il documento preliminare di proposta di Variante come sopra descritta e articolata;

CONSIDERATO che la consultazione degli Enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della variante, è avvenuta con conferenza di pianificazione dalla quale sono emersi i seguenti contributi istruttori:

- Verbale prima conferenza di pianificazione (prot.3832 del 09/11/2021);
- Verbale seconda conferenza di pianificazione (prot.4061 del 26/11/2021);
- Contributo della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara agli atti al prot.3804 del 09/11/2021;
- Contributo Congiunto ARPAE e ARPAE SAC, agli atti al prot.3900 del 15/11/2021;
- Contributo del Servizio Sanitario Regionale – Emilia Romagna, agli atti al prot. 3978 del 22/11/2021;
- Contributo dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, agli atti al prot. 4046 del 26/11/2021;
- Contributo Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione, contenuto nel Verbale prima conferenza di pianificazione (prot.3832 del 09/11/2021);

VISTA la documentazione tecnica prodotta dal professionista incaricato che si articola nei seguenti elabora

1. Relazione Illustrativa – Norme (estratti)
2. Sintesi non Tecnica;
3. VAS preliminare – VINCA;
4. Relazione forestale;
5. Relazione di fattibilità Geologica, Geotecnica e Sismica (località Castellaro);
6. Relazione Geologica e Sismica (località Groppo);

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore ing. Ivano Neroni Giroladini, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE espressa per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti:

- Presenti n. 8
- Votanti n. 6
- Voti favorevoli n. 6
- Voti contrari n. //
- Astenuti n. 2 (Bizzocchi Alberto, Tondelli Debora)

DELIBERA

DI ADOTTARE la seconda variante specifica al PSC e RUE ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 redatta dall'Arch. Fabio Ceci e costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Illustrativa – Norme (estratti)
2. Sintesi non Tecnica;
3. VAS preliminare – VINCA;
4. Relazione forestale;
5. Relazione di fattibilità Geologica, Geotecnica e Sismica (località Castellaro);
6. Relazione Geologica e Sismica (località Groppo);

DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio, provvederà ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;

DI OTTEMPERARE agli obblighi in materia di trasparenza di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito internet del Comune;

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti:

- Presenti n. 8
- Votanti n. 6
- Voti favorevoli n. 6
- Voti contrari n. //
- Astenuti n. 2 (Bizzocchi Alberto, Tondelli Debora)

DELIBERA INOLTRE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Fabio Ruffini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Matteo Marziliano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata posta in pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico il giorno 20 DIC 2021 e vi resterà fino al 104 GEN 2022 come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

Reg. Pubbl. n. 430

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Marziliano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

li 20 DIC 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Matteo Marziliano

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' **DIVENUTA ESECUTIVA**

IL _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del d.lgs. 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Marziliano Matteo



COMUNE DI VETTO

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
(LAVORI PUBBLICI – TERRITORIO - URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – TECNICO MANUTENTIVO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di Consiglio comunale ad oggetto:

ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PSC E RUE AI SENSI DELL'ART. 32 E ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

Vetto, li 06 dicembre 2021



II RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Ivano Neroni Giordini