

CURRICULUM VITAE

Geom. Emilio Guazzetti

- Nato il 04/10/1968 a Castelnovo ne' Monti (RE)
- Residente in Via Sole Sopra nr.5 a Vetto (RE)
- Studio tecnico: Via Val d'Enza Nord nr.167 - 42026 Ciano d'Enza (RE)

Tel. Cell. 335/6471170

E-mail: emilio@studioguazzetti.it

ISTRUZIONE

- Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto "Carlo Cattaneo" di Castelnovo né Monti nell'anno 1987
- Diploma di Abilitazione alla Professione di Geometra ottenuto nell'anno 1992

ATTIVITA' LAVORATIVA

- Biennio di praticantato svolto presso lo Studio del Geom. Claudio Rossi sito a Ciano d'Enza, trattando materie inerenti in generale la professione di geometra
- Nell'anno 1993 inizio dell'attività di libero professionista svolgendo i seguenti lavori:

pratiche catastali

- nuove costruzioni
- denunce di variazione
- ricerche nell'archivio storico
- volture
- redazione tipi mappali e frazionamenti
- rilievi strumentali
- riconfinamenti

edilizia

- progettazione edilizia rurale, civile e ristrutturazioni
- pratiche edilizie in genere
- pratiche edilizie in zona sismica
- direzione lavori
- coordinatore dei lavori in fase di progettazione e in fase di esecuzione dell'opera

varie

- assistenza atti compravendita
- denunce di successione
- perizie in qualità di CTP
- consulenza e assistenza a più aziende per la gestione degli immobili e per l'organizzazione della sicurezza sui luoghi di lavoro
- responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale
- dal 2004 amministratore di società operanti nel settore immobiliare

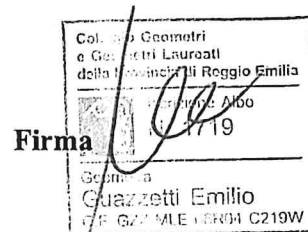
- tecnico estimatore per conto di primari istituti di credito e privati per stime riguardanti fabbricati ad uso civile abitazione e fabbricati e/o complessi industriali.

CORSI DI FORMAZIONE

- ✓ 1997: *Corso di abilitazione al ruolo di coordinatore dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione delle opere nei cantieri edili* (D.Lgs 494/96)
- ✓ 2000: *Corso di aggiornamento relativo a modifiche introdotte al D.Lgs 494/96 dal D.Lgs 528/99*
- ✓ 2001: *Corso di formazione rivolto ai responsabili ed addetti al servizio di prevenzione e protezione* (D.Lgs 626/94)
- ✓ Novembre 2001: seminario a cura dell'ARPA e del DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA inerente la *Progettazione degli ambienti di vita e di lavoro*
- ✓ Dicembre 2001: incontro di aggiornamento professionale inerente la *Metodologia e la pratica per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza nel settore pubblico e privato* – relatore Arch. Luigi Carretta –
- ✓ Dicembre 2001: Corso relativo alla *Procedura di accatastamento dei fabbricati DOCFA 3.0*
- ✓ Marzo 2002: Corso di approfondimento per *Responsabile del servizio di prevenzione e protezione*
- ✓ Giugno 2002: Incontro di approfondimento con AUSL e ARPA per la *Progettazione degli edifici e della sicurezza nei lavori di manutenzione*
- ✓ Novembre 2003: Corso di formazione inerente il *nuovo regolamento sui piani della sicurezza e il ruolo dei coordinatori ai sensi del D.P.R. 222/2003*
- ✓ Marzo 2004: Corso di approfondimento sul programma PREGEO 8 – nuova procedura informatica per l'aggiornamento del catasto terreni –
- ✓ Novembre 2004: Corso sulla legge Regionale sul condono edilizio
- ✓ Dicembre 2007: Corso Norme tecniche per le costruzioni – Parma
- ✓ Febbraio 2008: Corso sull'evoluzione normativa del decentramento catastale - Parma
- ✓ Febbraio 2008: Corso sui fabbricati non dichiarati in catasto – Parma
- ✓ Marzo 2008: Corso la fiscalità dell'immobile – Reggio Emilia
- ✓ Febbraio 2009: Corso sui profili di responsabilità del professionista
- ✓ Giugno 2010: Corso nuove linee guida sui progetti antisismici
- ✓ Ottobre 2010: Corso la sicurezza nei cantieri - Bologna
- ✓ Ottobre 2010: Corso Manuale sicurezza – Bologna
- ✓ Novembre 2011: Corso sulla SCIA alla luce della manovra BIS
- ✓ Dicembre 2011: Corso di formazione sulla disciplina legale e fiscale della successione

- ✓ Giugno 2012: Corso sulle basi scientifiche della valutazione immobiliare standard - Bologna
- ✓ Marzo 2013: Corso sulla riqualificazione acustica degli edifici
- ✓ Maggio 2013: Corso sul restauro e il recupero di edifici colpiti dall'umidità di risalita
- ✓ Novembre 2013: Corso sulla semplificazione della disciplina edilizia in Emilia Romagna
- ✓ Novembre 2011: Corso sulla SCIA alla luce della manovra BIS
- ✓ Novembre 2014: Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatore sicurezza sui cantieri
- ✓ Ottobre 2014: Corso formativo sulle successioni – Bologna
- ✓ Febbraio 2016: Corso sul rinforzo e consolidamento dei solai – Modena
- ✓ Aprile 2016: Corso di alta Formazione professionale “STANDAR DI VALUTAZIONE NALIONALI ED INTERNAZIONALI” – Collegio Geometri Reggio Emilia
- ✓ Aprile 2016: Corso di alta formazione professionale sugli standard di valutazione nazionali ed internazionali degli immobili con il metodo MCA - Bologna
- ✓ Novembre 2017: Corso case prefabbricate in legno
- ✓ Marzo 2018: Corso contratti di locazione – Locazioni immobiliari
- ✓ Maggio 2018: Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatore sicurezza sui cantieri
- ✓ Novembre 2018: Corso successioni telematiche
- ✓ Novembre 2019: Conformità urbanistica ante 1967
- ✓ Dicembre 2019: Corso sulla disciplina legale e fiscale delle successioni
- ✓ Aprile 2020: Corso scarichi domestici in fognatura
- ✓ Aprile 2020: Corso sulla stima immobili con il metodo di ricapitalizzazione dei redditi
- ✓ Ecc.

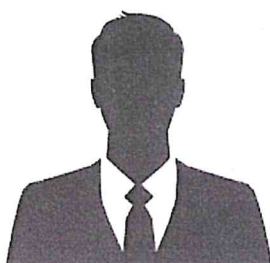
Ciano d'Enza Lì 18/12/2020





CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Emilio Guazzetti



Collegio di REGGIO EMILIA

Numero di Iscrizione 1719

Data Iscrizione 05/02/1993

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2018 IL NUOVO MODELLO TELEMATICO DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE - CORSO PRATICO
- 2016 Corso di Alta Formazione Professionale sugli Standard di Valutazione Nazionali ed Internazionali

Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

Corsi di formazione e aggiornamento FAD-Q

- 2020 Valutazione immobiliare: tecniche finanziarie
- 2018 Corso di aggiornamento quinquennale destinato al Coordinatore per la Progettazione e al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (40 ore) – Titolo IV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
- 2018 Locazione immobiliare: contrattualistica e aspetti fiscali

Corsi esterni

- 2012 ESTIMO - Le basi scientifiche della valutazione immobiliare standard

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Corso di Aggiornamento Coordinatore della Sicurezza 40 ore
- 2014 Le successioni
- 2011 Successioni, donazioni e compravendite

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

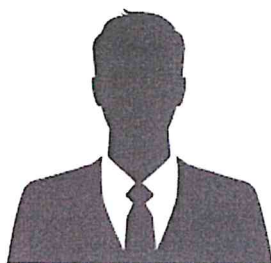
- 2013 Valutazioni immobiliari in periodo di recessione e crisi globale
- 2011 La SCIA anche alla luce della Manovra Bis (Legge n. 148/2011)
- 2011 CONVEGNO "LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'" (D.L. 13/05/2011 N. 70)
Le novità per il cittadino, il professionista e l'impresa

- 2010 Progettare nel paesaggio e nella storia: la relazione paesaggistica, la valutazione di incidenza e la disciplina di intervento sugli edifici di interesse storico e/o monumentale
- 2010 La sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, il ruolo e le responsabilità del committente/responsabile dei lavori
- 2010 Fiscalità immobiliare 2010
- 2009 I PROFILI DI RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA nell'applicazione del D.Lgs. 81/08
Testo Unico della Sicurezza
- 2008 FISCALITA' IMMOBILIARE 2008
- 2008 SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI E TECNICI PREPOSTI ALLA SICUREZZA NEI CANTIERI
- 2008 19 febbraio 2008 - I fabbricati non dichiarati in Catasto -
- 2007 Le nuove norme tecniche per le costruzioni



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Emilio Guazzetti



Collegio di REGGIO EMILIA

Numero di Iscrizione 1719

Data Iscrizione 05/02/1993

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2018 IL NUOVO MODELLO TELEMATICO DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE - CORSO PRATICO
- 2016 Corso di Alta Formazione Professionale sugli Standard di Valutazione Nazionali ed Internazionali

Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

Corsi di formazione e aggiornamento FAD-Q

- 2020 Valutazione immobiliare: tecniche finanziarie
- 2018 Corso di aggiornamento quinquennale destinato al Coordinatore per la Progettazione e al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (40 ore) – Titolo IV del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
- 2018 Locazione immobiliare: contrattualistica e aspetti fiscali

Corsi esterni

- 2012 ESTIMO - Le basi scientifiche della valutazione immobiliare standard

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Corso di Aggiornamento Coordinatore della Sicurezza 40 ore
- 2014 Le successioni
- 2011 Successioni, donazioni e compravendite

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2013 Valutazioni immobiliari in periodo di recessione e crisi globale
- 2011 La SCIA anche alla luce della Manovra Bis (Legge n. 148/2011)
- 2011 CONVEGNO "LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'" (D.L. 13/05/2011 N. 70)
Le novità per il cittadino, il professionista e l'impresa

- 2010 Progettare nel paesaggio e nella storia: la relazione paesaggistica, la valutazione di incidenza e la disciplina di intervento sugli edifici di interesse storico e/o monumentale
- 2010 La sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, il ruolo e le responsabilità del committente/responsabile dei lavori
- 2010 Fiscalità immobiliare 2010
- 2009 I PROFILI DI RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA nell'applicazione del D.Lgs. 81/08
Testo Unico della Sicurezza
- 2008 FISCALITA' IMMOBILIARE 2008
- 2008 SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI E TECNICI PREPOSTI ALLA SICUREZZA NEI CANTIERI
- 2008 19 febbraio 2008 - I fabbricati non dichiarati in Catasto -
- 2007 Le nuove norme tecniche per le costruzioni

