



COMUNE DI VETTO

(Provincia di Reggio Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 04 del 25/02/2019

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PSC E RUE AI SENSI DELL'ART. 32 E ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno 2019 (DUEMILADICIANNOVE), il giorno 25 (VENTICINQUE) del mese di FEBBRAIO alle ore 19:38 nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- 1 RUFFINI FABIO
- 2 RUFFINI ARONNE
- 3 PAGANI ROBERTO GIUSEPPE
- 4 TONDELLI MARUSKA
- 5 RUFFINI ANDREA
- 6 RUFFINI MARCO
- 7 MARASTONI ARTURO
- 8 LODI STEFANIA
- 9 FIORI RENZINO
- 10 MUZZINI ANDREA
- 11 CROVI MARGHERITA

Sindaco
Vice Sindaco

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	

Consiglieri presenti n. 8

Assiste il Segretario comunale, dott. Matteo Marziliano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza Il signor **RUFFINI FABIO – Sindaco.**

Il Presidente constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri CROVI MARGHERITA, MARASTONI ARTURO E RUFFINI ANDREA.

CC. n. 04 del 25/02/2019: ADOZIONE VARIANTE AL PSC E RUE AI SENSI DELL'ART. 32 E ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

IL SINDACO illustra l'argomento in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il comune di Vetto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2010 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale e con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.06.2017 ha approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario procedere con l'elaborazione di una prima variante al PSC e RUE per:
 - eliminare alcune tavole del PSC in quanto già precedentemente confluite in sede di approvazione del RUE;
 - eliminare il vincolo di area boscata in corrispondenza di alcune aree, di cui una di proprietà comunale, prevedendo una nuova perimetrazione;
 - riclassificare il lotto di pertinenza della ex scuola di Legoreccio, da ambito per dotazioni territoriali ad ambito residenziale in quanto l'edificio è stato già alienato dal comune a favore di privati, perdendo così le caratteristiche originarie;
 - eliminare il vincolo di edificio classificato di valore ambientale in corrispondenza di un fabbricato che oggi non presenta più tali caratteristiche di rilievo;
 - correzione di errore materiale di retinatura in corrispondenza di un lotto situato in località Cesola;
 - riperimetrare il nucleo storico del borgo di Rodogno al fine di classificare in Ambito residenziale consolidato le aree di pertinenza di un edificio che non presenta alcun valore storico;
- la variante allo strumento di pianificazione PSC e RUE, così come descritta, rientra tra i procedimenti per varianti al PSC di cui agli artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i e all'art. 4 della L.R. 24/2017;
- è stata redatta dall'Arch. Fabio Ceci, la 1° variante PSC e 1° variante RUE ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, al fine di giungere agli obiettivi sopra esposti, composta da:
 - Relazione illustrativa della variante con allegato il Testo degli articoli delle NTA del PSC modificati;
 - Relazione forestale e integrazione relazione forestale;
 - VAS-VINCA – Sintesi non tecnica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/09/2018 è stato approvato il documento preliminare di proposta di Variante come sopra descritta e articolata;

CONSIDERATO che la consultazione degli Enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della variante, è avvenuta con conferenza di pianificazione dalla quale sono emersi i seguenti contributi istruttori:

- Contributo AUSL - prot 2018/0119161 del 25/10/2018;

- Contributo Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile – Ambito di Reggio Emilia prot. PC 2019/592;
- Contributo ARPAE – SAC di Reggio Emilia prot 2018/14854 del 09/11/2018;
- Contributo Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione;
- Contributo dell'arch. Mattia Bonassisa - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara espresso in sede della 1^ seduta della Conferenza;

VISTA la documentazione tecnica prodotta dal professionista incaricato che si articola nei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa della variante con allegato il Testo degli articoli delle NTA del PSC modificati;
- Relazione forestale e integrazione relazione forestale;
- VAS-VINCA – Sintesi non tecnica;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Arch. Paolo Castagnetti, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE espressa per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti:

- | | | |
|---|-----------------|-----------------------|
| - | Presenti | n. 8 |
| - | Votanti | n. 6 |
| - | Voti favorevoli | n. 6 |
| - | Voti contrari | n. // |
| - | Astenuti | n. 2 (CROVI, MUZZINI) |

DELIBERA

DI ADOTTARE la prima variante specifica al PSC e RUE ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 redatta dall'Arch. Fabio Ceci e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa della variante con allegato il Testo degli articoli delle NTA del PSC modificati;
- Relazione forestale e integrazione relazione forestale;
- VAS-VINCA – Sintesi non tecnica;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Territorio, Urbanistica e Tecnico Manutentivo, provvederà ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;

DI OTTEMPERARE agli obblighi in materia di trasparenza di cui all'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33/2013, disponendo la pubblicazione sul sito internet del Comune

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, a voti unanimi e palesi.

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti:

- Presenti n. 8
- Votanti n. 6
- Voti favorevoli n. 6
- Voti contrari n. //
- Astenuti n. 2 (CROVI, MUZZINI)

DELIBERA INOLTRE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Fabio Ruffini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Matteo Marziliano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata posta in pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico il giorno 04 MAR. 2019 e vi resterà fino al 19 MAR. 2019 come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

Reg. Pubbl. n. 45

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Matteo Marziliano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

li 04 MAR. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Matteo Marziliano

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' **DIVENUTA ESECUTIVA**

IL _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del d.lgs. 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Marziliano Matteo



COMUNE DI VETTO

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
(LAVORI PUBBLICI – TERRITORIO - URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – TECNICO MANUTENTIVO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di Consiglio comunale ad oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PSC E RUE AI SENSI DELL'ART. 32 E ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

Vetto, lì 15/02/2019



II RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Paolo Castagnetti