



# COMUNE DI VETTO

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Caduti di Legoreccio 1 - tel. 0522-815221 815222 fax 0522-815694

**SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

## DETERMINAZIONE n. 15 del 02 aprile 2019

Oggetto: **ACQUISTO AREA IN LOCALITA' TIZZOLO DI VETTO FG. 24 MAP. 945 – Affidamento incarico servizio notarile e impegno di spesa per liquidazione spese Agenzia del Demanio e importo compravendita. CIG notaio: ZCD27D5C13.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*(Giusto decreto sindacale di nomina n. 5/2016  
ai sensi dell'art. 50-co.10 del D.Lgs. 267/2000)*

#### PREMESSO CHE:

- La frazione di Tizzolo è un piccolo borgo situato nell'Appennino reggiano, che si sviluppa su una dorsale appenninica con forte declivio. L'abitato è sviluppato lungo la strada comunale denominata Via Tizzolo al bordo della quale si sono sviluppati gli aggregati storico architettonici e non esistono in loco aree pianeggianti, fatta eccezione per l'area in oggetto, posta in adiacenza dell'oratorio settecentesco;
- E' intenzione dell'Amministrazione comunale dotare la frazione di Tizzolo di un'area pubblica da utilizzarsi come spazio ad uso parcheggio e parco giochi, essendone sprovvista, per rispondere alle esigenze dei cittadini e per incentivare e consentire la sosta ai visitatori del borgo;
- L'area in oggetto è catastalmente contraddistinta al fg. 24 map. 945, di superficie pari a 517,00 mq, ed urbanisticamente inquadrata come "Nuclei storici sottoposti a disciplina particolareggiata";

#### RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 11/03/2019 con la quale si delibera di procedere all'acquisizione dell'area censita catastalmente al fg. 24 map. 945 per mq. 517,00, di proprietà per 1000/1000 della Sig.ra Nobili Ilaria nata il 17/05/1978, per un valore complessivo pari a €. 5.170,00 determinato da valutazione tecnico economico estimativa redatta dal Responsabile del 2° Settore tecnico manutentivo arch. Paolo Castagnetti in data 21/01/2019, valore ritenuto congruo dalla commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative- Ambito 9 – Emilia Romagna come da verbale prot. 2019/3522/CG rilasciato nella seduta del 28/02/2019 registrato al prot. 668 del 01/03/2019;
- la nota dell'Agenzia del Demanio - Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative Ambito 9 – Emilia Romagna, prot. 2019/3522/CG del 28/02/2019 con la quale si comunica che il parere di congruità relativo all'acquisto dell'immobile in oggetto è subordinato al pagamento di €. 300,00 quale rimborso spese previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012;

**CONSIDERATO** che per la stipula dell'atto di compravendita dell'area in oggetto identificato catastalmente al fg. 24 map. 945 è stato richiesto preventivo di spesa allo studio notarile Casari Cristina con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) in via Roma, 81, p.i. 00428680359 che ha presentato una offerta dell'importo pari a:

- Onorario €. 855,39 oltre all'I.V.A. del 22% pari a €. 188,19;

- Spese €. 1.127,50

così per complessivi €. 2.171,08, offerta risultata congrua in quanto conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione;

**RILEVATO** che all'affidamento della fornitura del servizio notarile, può procedersi direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N.50/2016;

**VISTO** il curriculum vitae del notaio, allegato e facente parte integrante del presente Atto;

**RITENUTO** pertanto, di disporre:

- il pagamento di €. 300,00 quale rimborso spese previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 all'Agenzia del Demanio;

- di affidare il servizio notarile per l'atto di compravendita allo studio notarile Casari Cristina con sede a Castelnuovo ne' Monti (RE) in via Roma, 81, p.i. 00428680359 per l'importo complessivo pari €. 2.171,08;

- la liquidazione dell'importo di €. 5.170,00 alla sig.ra Nobili Ilaria, quale somma spettante per la vendita dell'area identificata catastalmente al fg. 24 map. 945 oggetto di compravendita a favore del Comune di Vetto;

**DATO ATTO** che l'importo convenuto per l'incarico professionale risulta inferiore agli importi delle competenze professionali stabiliti dal D.M. 17/06/2016;

**DATO ATTO** che il contratto si intende stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'articolo 32 c.14 del D.lgs 50/2016;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 50/2016;

#### DETERMINA

**DI AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016, per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate, il servizio notarile per la stipula dell'atto di compravendita dell'area identificata catastalmente al fg. 24 map. 945, allo studio notarile Casari Cristina con sede a Castelnuovo ne' Monti (RE) in via Roma, 81, p.i. 00428680359, per l'importo complessivo pari a €. 2.171,08;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €. 7.641,08 per le seguenti spese:

- €. 300,00 quale rimborso spese previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 all'Agenzia del Demanio;

- €. 5.170,00 alla sig.ra Nobili Ilaria , quale somma spettante, per le motivazioni espresse in premessa con pagamento mediante emissione di assegno circolare

€. 2.171,08 allo studio notarile Casari Cristina con sede a Castelnuovo ne' Monti (RE);

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di €. 7.641,08 sui capitoli di seguito elencati:

Cap	Art.	Descrizione	EPF	Cod.	Importo €.	Soggetto
10131	1	SPESE PER GARE E CONTRATTI	2019	Mis. 1 Prog. 2 PdC 1,3,2,99	300,00	Agenzia del Demanio – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – IBAN IT86L0100003231000000000620
10131	1	SPESE PER GARE E CONTRATTI	2019	Mis. 1 Prog. 2 PdC 1,3,2,99	2.171,08	studio notarile Casari Cristina con sede a Castelnuovo ne' Monti (RE) in via Roma, 81, p.i. 00428680359
20121	1	TRASFERIMENTI SU VIABILITA' E INFRASTRUTTURE	2019	Mis. 10 Prog. 5 PdC 2,3,2,1	5.170,00	Nobili Ilaria - nata a CASTELNOVO NE' MONTI il 17/05/1978 – c.f. NBLLR178E57C219H

# COMUNE DI VETTO

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Caduti di Legoreccio 1 - tel. 0522-815221 815222 fax 0522-815694

**SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

**DI TRASMETTERE** al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, verificata la compatibilità monetaria;

**DI STABILIRE** che:

- il contratto si intende stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'articolo 32 c.14 del D.lgs 50/2016;
- il professionista sopra indicato, in qualità di appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e a tal fine si impegna:
  - a) ad utilizzare uno o più conti correnti, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
  - b) a comunicare al Comune di Vetto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui alla lettera precedente entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i contratti come sopra stipulati saranno risolti in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza, e di adempiere agli obblighi di pubblicazione e/o aggiornamento di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 26, nel rispetto della normativa sulla privacy e provvedere nel più breve tempo possibile alla pubblicazione sul sito nella sezione trasparenza includendone l'allegato curriculum vitae;

**DI DARE ATTO** che il fornitore è tenuto al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione del contratto;

**DI AUTORIZZARE** la liquidazione delle spese sopra indicate a presentazione di regolare documentazione firmata da responsabile del procedimento;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per l'emissione dei relativi mandati di pagamento, nei limiti della spesa assunta con la presente determinazione, e per le relative annotazioni nelle scritture contabili, ai sensi di quanto disposto dall'art. 185 del D.Lgs. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Paolo Castagnetti

## SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del settore finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 commi 7 e 8, del d.lgs. 267/2000 sul seguente impegno registrato come segue:

Cap	Art.	Descrizione	EPF	Cod.	Importo €.	Soggetto	impegno
10131	1	SPESE PER GARE E CONTRATTI	2019	Mis. 1 Prog. 2 PdC 1,3,2,99	300,00	Agenzia del Demanio – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – IBAN IT86L0100003231000000000620	165/2019
10131	1	SPESE PER GARE E CONTRATTI	2019	Mis. 1 Prog. 2 PdC 1,3,2,99	2.171,08	studio notarile Casari Cristina con sede a Castelnuovo ne' Monti (RE) in via Roma, 81, p.i. 00428680359	165/2019
20121	1	TRASFERIMENTI SU VIABILITA' E INFRASTRUTTURE	2019	Mis. 10 Prog. 5 PdC 2,3,2,1	5.170,00	Nobili Ilaria - nata a CASTELNOVO NE' MONTI il 17/05/1978 – c.f. NBLLRI78E57C219H	166/2019

Vetto, li 02/04/2019



IL RESP. SERV. FINANZIARIO  
Mara Fabbiani

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

✗ È diventata esecutiva in data 02 APR. 2019 dopo l'apposizione del Visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art.151 – comma 4 – T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

○ E' diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_, in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

✗ E' stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari in data 05 APR. 2019 prot. 1079 in conformità a quanto stabilito dall'art. 26-co.7 dello Statuto comunale e sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune dal 05 APR. 2019 al 20 APR. 2019 al n. 126.

Li 05 APR. 2019