

Al Responsabile 2° Settore
Assetto del territorio - Tecnico manutentivo
del Comune di Vetto

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE D.I.A.

Il/la sottoscritto/a.....
iscritto/a all'albo/collegio..... della Provincia di..... con il n°.....
domiciliato/a a..... Via..... n°.....
C.A.P..... Tel...../.....

Codice Fiscale																			
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

su richiesta del Sig.

DICHIARA QUANTO SEGUE:

1) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Via..... n°..... Località.....
Foglio..... Mappale..... Subalterno.....

2) TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO:

Che le opere da realizzare rientrano tra quelle descritte alla lett., dell'art. 8, 1° comma della Legge Regionale n° 31 del 25/11/2002.

Che le opere da eseguirsi consistono in :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3) ZONA DI P.R.G. VIGENTE IN CUI RICADE L'INTERVENTO.

ZONA	Art.....
ZONA.....	Art.....
Piano Particolareggiato denominato	

4) AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO.

P.R.G. VIGENTE

<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale
<input type="checkbox"/> Perimetro delle aree in frana, dissestate e fortemente erose di origine calanchiva
<input type="checkbox"/> Delimitazione delle fasce di tutela di cui al comma 6 art. 17 del P.P.R.
<input type="checkbox"/> Sorgenti e pozzi di captazione delle acque pubbliche

Altri vincoli (PRG, PAI, PTCP).....)

Area vincolata dal decreto legislativo 29/10/1999 n°490	<input type="checkbox"/> Si (corso d'acqua denominato.....)	<input type="checkbox"/> No
---	---	-----------------------------

5) VINCOLI SUGLI EDIFICI

P.R.G. VIGENTE	
<input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Disciplina Particolareggiata scheda n. _____	
INTERVENTO	
<input type="checkbox"/> Restauro scientifico (art.41 bis A.1 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo (art.41 bis A.2 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo di tipo A (art.41 bis A.2.1 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo di tipo B (art.41 bis A.2.2 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Ripristino tipologico (art.41 bis A.2.3 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Demolizione (art.41 bis A.2.4 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Recupero e risanamento aree libere (art.41 bis A.2.5. delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia (art.41 bis A.3 delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione (art.41 bis A.3.1. delle N.T.A.) Unità minima di intervento Scheda _____	
<input type="checkbox"/> Privo dei vincoli di cui sopra	

Edificio vincolato dal decreto legislativo 29/10/1999 n°490	<input type="checkbox"/> <i>Si (E' allegato il prescritto nulla osta della competente Soprintendenza)</i>	<input type="checkbox"/> No
---	---	-----------------------------

6) USI URBANISTICI ESISTENTI E DI PROGETTO.

USI P.R.G. VIGENTE			
<i>Usi esistenti</i>	<i>Sup. utile</i>	<i>Usi di Progetto</i>	<i>Sup. utile</i>
Uso..... Art.	Mq.	Uso..... Art.	Mq.
Uso..... Art.	Mq.	Uso..... Art.	Mq.
Uso..... Art.	Mq.	Uso..... Art.	Mq.
<i>Su urbanistica esistente</i>	Mq.	<i>Su urbanistica esistente e di prog.</i>	Mq.
		<i>Residuo di Su urbanistica</i>	Mq.
		<i>Aumento in % della Su di progetto rispetto quella esistente</i>%

Note:.....
.....

7) PARAMETRI EDILIZI/URBANISTICI.

PARAMETRI P.R.G. VIGENTE		
<i>Descrizione</i>	<i>Parametro da nor. va</i>	<i>Parametro di progetto</i>

Sf Superficie fondiaria del lotto	.....mq	.....mq
Su Superficie utile urbanistica	.....mq	.....mq
Snr Superficie non residenziale	..... mq.	.....mq
H max Altezza massima	.....mq.	.....mq.
Vu Volume utile	.....mc	.....mc
Sc Superficie coperta	.....mq.	.....mq.
If Indice di fabbricabilità fondiaria	.....mq.	.....mq.
Q Rapporto di copertura%%
PI Parcheggi pubblici o di uso pubblico	.....mq.	.....mq.
P3 Parcheggi e autorimesse private di pertinenza	.....mq.	.....mq.

Note:.....
.....

8) DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER RESIDENZA:

€ _____ (Come da modello allegato asseverato)

9) DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI:

€ _____ (Come da modello allegato asseverato)

10) DETERMINAZIONE DEGLI ONERI RELATIVI ALL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:

$U1 = € \frac{\quad}{\quad} \times Su \frac{\quad}{\quad} = € \frac{\quad}{\quad}$

$U2 = € \frac{\quad}{\quad} \times Su \frac{\quad}{\quad} = € \frac{\quad}{\quad}$

(Tabella ____7 – categoria d'intervento _____ - Zona omogenea ____)

N.B. La Su deve essere calcolata con le modalità previste dalle Deliberazioni del Consiglio Regionale 4 Marzo 1998 n. 849 e 850.

11) CONFORMITA' DELLO STATO DI FATTO

Lo stato di fatto è conforme a:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Licenza edilizia n°; |
| <input type="checkbox"/> Concessione edilizia n°; |
| <input type="checkbox"/> Permesso di costruire n°; |
| <input type="checkbox"/> Valutazione preventiva n°; |
| <input type="checkbox"/> Autorizzazione n°; |
| <input type="checkbox"/> Condono edilizio n°; |
| <input type="checkbox"/> Asseveramento ex art.26 L.47/85 n°; |
| <input type="checkbox"/> Denuncia inizio attività n°; |
| <input type="checkbox"/> Planimetria catastale di primo impianto (art.2 L.R. 46/88). |
| <input type="checkbox"/> Stato di fatto dichiarato perché immutato dalla realizzazione |

dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01.09.1967 in zona non soggetta a strumento urbanistico approvato.

- ❑ Lo stato di fatto non è conforme in quanto sono state eseguite opere edilizie in data antecedente il 28.02.85 e rientranti nell'art.48 della legge 47/85 .

Descrizione delle difformità:

SI ASSEVERA, ai sensi dell'art.481 del Codice penale,

la conformità delle opere da realizzare, dettagliatamente descritte al precedente punto 2 della presente Relazione Tecnica di Asseveramento, e indicate negli allegati elaborati progettuali:

- agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Vetto;
- alla valutazione preventiva, ove acquisita;
- alla L. n° 13/1989 modificata ed integrata, sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- alla L. n° 10/1991 modificata ed integrata, sul contenimento dei consumi energetici;
- alla L. n° 46/1990 modificata ed integrata, sulla sicurezza degli impianti;
- alla L. n° 447/1995 modificata ed integrata, sulla limitazione dei rumori;

nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e dei criteri tecnico-costruttivi-prestazionali delle strutture ai sensi dell'art. 35 della L.R. 31/2002.

Vetto li _____

(timbro e firma del progettista)

(timbro e firma del D.L.)

(timbro e firma impresa)

A maggior chiarimento si allega:

- ❑ **COPIA ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE.**
- ❑ **COPIA ESTRATTO DI P.R.G..**
- ❑ **COPIA DI PLANIMETRIA CATASTALE DEL N.C.E.U..**
- ❑ **PLANIMETRIA DEL RILIEVO DELLO STATO DI FATTO.**
- ❑ **PLANIMETRIA CAMPITA IN GIALLO E ROSSO.**
- ❑ **PLANIMETRIA DI PROGETTO.**
- ❑ **AUTORIZZAZIONE DEL PASSO CARRAIO.**
- ❑ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.**
- ❑
- ❑

Il sottoscritto dichiara infine di assumere, con la presente, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di Legge.

Vetto li, _____

Timbro e firma del Tecnico
